



FICHA DE CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA

Dependencia:	1123 – Secretaría de Seguridad Ciudadana
Programa Presupuestario:	E002.- Fortalecimiento a la Reinserción Social
Resumen narrativo del nivel reportado:	F.P.C02 – Observaciones emitidas por la Comisión Nacional de los Derechos Humanos para dignificar el trato de las Personas Privadas de la Libertad atendidas.
Indicador:	INDIC02 – Porcentaje de observaciones emitidas por la CNDH para dignificar el trato de las Personas Privadas de la Libertad atendidas.
Método de Cálculo:	(Número de observaciones emitidas por la CNDH atendidas / Número total de observaciones emitidas por la CNDH a los Centros Penitenciarios) * 100
Trimestre reportado:	Segundo
Liga de Publicación del Medio del Verificación:	https://ssc.qroo.gob.mx/indicadores/
Unidad Responsable del Indicador:	2207 – Subsecretaría del Sistema Estatal Penitenciario
Tipo de evidencia:	Reportes expedidos por los tres Centros Penitenciarios del Estado y el Centro de Internamiento para Adolescentes

Datos de las Variables reportadas:

Numerador: 19

Denominador: 84

Descripción de los resultados obtenidos del Indicador:

Mediante el diagnóstico Nacional de Supervisión Penitenciaria (DNSP), se examina y verifican las condiciones de estancia de internamiento de las Personas Privadas de la Libertad, esto en apego a la reforma constitucional establecida en el artículo 1° efectuada en junio de 2011, en donde se establece que todas las personas gozaran de los derechos humanos y en los tratados internacionales de los que México sea parte, así mismo el Artículo 4° de la Ley Nacional de Ejecución Penal establece los principios rectores del Sistema Penitenciario, en los cuales se encuentran considerados la dignidad, igualdad, legalidad, entre otros.

Actualmente el Estado cuenta con tres Centros Penitenciarios para personas adultas en las ciudades de Cancún, Chetumal y Cozumel, las dos primeras cuentan con áreas femeniles en su interior, y un Centro de Ejecución de Medidas para Adolescentes (CEMA) ubicado en la ciudad de Chetumal.

Los centros penitenciarios del estado de Quintana Roo anualmente es evaluado a través del Diagnóstico Nacional de Supervisión Penitenciaria, en la cual en el año 2024 señaló mediante diferentes enfoques a los que hay que prestar atención, siendo lo más importantes de atender el dotar de instalaciones y servicios en óptimas condiciones, que admitan una estancia, alimentación e higiene digna; la modernización y actualización de servicios de videotelefonía y/o digitales permitidos, que garanticen que dichas personas estén en debido





contacto con sus familiares e hijas e hijos fuera de prisión y que por algún motivo no pueden visitarlas, así como la inversión en las condiciones para la seguridad dentro y fuera de los centros penitenciarios.

Para el 2024, el Estado obtuvo una puntuación del 6.54 si bien es una calificación con semaforización amarilla, el objetivo es lograr una mejor puntuación que permita tener una semaforización verde; la Estrategia de Optimización y Mejora Integral del Sistema Penitenciario se presenta como una solución estructurada y necesaria ante las problemáticas identificadas en el diagnóstico de los centros penitenciarios de Quintana Roo.

Desarrollar la Evidencia:

Como parte de las observaciones emitidas por la CNDH, se reporta un proyecto de inversión el cual subsana las condiciones del un Centro Penitenciario, siendo el nombre del proyecto culminado **“Rehabilitación del Centro Penitenciario en el Municipio de Benito Juárez en la ciudad de Cancún”**, el cual consistió en:

- **Rehabilitación y Ampliación del Área Médica**
- **Rehabilitación y Ampliación de la Aduana de personas**
- **Rehabilitación del área de Aulas para Actividades de Reinserción**
- **Rehabilitación del área de Biblioteca y Videoconferencias**
- **Ampliación del área de visita íntima en dormitorio femenil**
- **Rehabilitación y Ampliación del área de Psiquiátricos**
- **Rehabilitación de baños del área de vinculación familiar**

Cabe señalar que la obra fue por un importe de \$9,936,764.02 mediante Recurso Estatal, proyecto que fue ejecutado por la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Quintana Roo (SEOP).

Se anexa reporte de las actividades remitidas por las Direcciones de los Centros Penitenciarios del Estado de Quintana Roo, asimismo la evidencia obra en los expedientes de esta Subsecretaría del Sistema Estatal Penitenciario.

DR. JOSÉ FRANCISCO JIMÉNEZ GÓMEZ
SUBSECRETARIO DEL SISTEMA ESTATAL PENITENCIARIO

Calificaciones Ceresos

Estado	Calificación Estatal 2024**	Población Penitenciaria*	
Estado de México	6.57	35,557	Grupo "F" <small>(POBLACIÓN DE 20,001 PPL, en adelante)</small>
Ciudad de México	6.91	25,419	
Jalisco	7.29	13,239	Grupo "E" <small>(POBLACIÓN DE 10,001 a 20,000 PPL)</small>
Baja California	5.97	12,704	
Sonora	7.27	11,032	Grupo "D" <small>(POBLACIÓN DE 6,001 a 10,000 PPL)</small>
Nuevo León	7.79	10,090	
Chihuahua	7.19	8,688	
Veracruz	6.31	8,273	
Puebla	5.83	7,442	
Michoacán de Ocampo	5.98	6,534	
Guanajuato	7.62	6,364	
Chiapas	5.44	5,401	Grupo "C" <small>(POBLACIÓN DE 4,001 a 6,000 PPL)</small>
Hidalgo	5.79	5,126	
Coahuila	5.86	4,376	
Durango	7.26	4,163	
Sinaloa	6.59	4,098	
Tabasco	4.94	4,083	
Tamaulipas	6.55	3,998	Grupo "B" <small>(POBLACIÓN DE 2,001 a 4,000 PPL)</small>
Guerrero	5.16	3,922	
Oaxaca	6.50	3,825	
Quintana Roo	6.54	3,692	
Morelos	7.40	3,679	
San Luis Potosí	5.95	3,154	
Querétaro	9.10	3,058	
Nayarit	5.23	2,825	
Zacatecas	5.38	2,353	
Aguascalientes	6.38	1,971	Grupo "A" <small>(POBLACIÓN DE 1 a 2,000 PPL)</small>
Yucatán	7.34	1,816	
Colima	7.20	1,201	
Baja California Sur	6.61	1,184	
Tlaxcala	6.46	1,055	
Campeche	6.23	971	

*Fuente: Cuaderno Mensual de Información Estadística Penitenciaria Nacional, junio 2024.

**Fuente: Sistema Informático, Diagnóstico Nacional de Supervisión Penitenciaria, 2024.

ESCALA DE EVALUACIÓN		
0 a 5.9	6.0 a 7.9	8.0 a 10

Dependencia: SECRETARIA DE SEGURIDAD CIUDADANA
Referencia: CENTRO PENITENCIARIO EN BENITO JUÁREZ
No. de Oficio: SSC/SEPYMS/DGEPYMS/DCPBJ/DCPBJ/2573/VI/2025
Asunto: Informe de entrega de obra
"2025 Año del 50 aniversario de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo"
Cancún Quintana Roo a 04 de junio de 2025.

DR. JUAN LUIS CAN TEJERO
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
DE LA SECRETARIA DE SEGURIDAD CIUDADANA.
P R E S E N T E.-

Por medio del presente, en relación al proyecto de inversión denominado **REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ EN LA CIUDAD DE CANCUN**, me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

Con fecha 2 de junio del año en curso, se apersonaron a las instalaciones del Centro Penitenciario en Benito Juárez Quintana Roo, personal de la Secretaría de Obras Publicas del estado de Quintana Roo, así como personal de la empresa encargada de la ejecución de las obras penitenciarias comprendidas en el proyecto en cuestión, esto con el objeto de realizar el recorrido de supervisión y entrega de las mismas, para tal efecto se constituyeron las siguientes personas:

En representación de la **SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, se encuentran presentes:

- Ing. Raymundo Alfredo Sulub May
- C. Genny Concepción Che Ciau

En representación de la Empresa "**DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ**" se encuentra presente:

- Ing. Daniel Jesús Carvajal Cuevas

En representación del **CENTRO PENITENCIARIO EN BENITO JUAREZ QUINTANA ROO**, se encuentran presentes:

- Lic. Gustavo Adolfo González Buendía. - Director del Centro Penitenciario en Benito Juárez Quintana Roo
- Lic. Maricruz Peraza Campos. - Encargada del departamento administrativo del Centro Penitenciario en Benito Juárez Quintana Roo

Bajo este contexto, es importante señalar que, en dicho acto fue requerido al Centro penitenciario por los representantes de las entidades referidas en el párrafo que antecede, como parte de la primera etapa, que corresponde a la entrega de la obra, a fin de que se inicien los procesos que permitirán a la empresa ejecutora, iniciar con las gestiones del cierre administrativo ante la Subsecretaría de Planeación y Finanzas, que Usted dignamente representa, no se omite manifestar que esta etapa solo hace constar que los trabajos han sido concluidos, teniendo una fianza de vicios ocultos cuya vigencia es de doce meses a partir de la recepción de la obra, por lo que se pone a su consideración el envío de personal bajo su cargo, que realice una revisión minuciosa de las áreas en comento.

Así mismo, durante dicho proceso se realizó por parte de la Secretaría de Obras Públicas (SEOP), la entrega de la minuta de trabajo, el acta entrega-recepción, 7 planos estructurales, correspondientes a las obras realizadas, copia simple del catálogo de conceptos, así como la póliza original de fianza de vicios ocultos con número de fianza 30020220228, documentación que, mediante el presente, se remite a Usted, en original y copia simple, para los efectos administrativos y legales a que haya lugar.

Lo anterior se hace de su conocimiento para lo que tenga a bien determinar, sin otro particular, me reitero a sus distinguidas órdenes.

RESPECTUOSAMENTE

LIC. GUSTAVO ADOLFO GONZALEZ BUENDIA
DIRECTOR DEL CENTRO PENITENCIARIO
EN BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.



GOBIERNO DEL ESTADO
DE QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA
CENTRO PENITENCIARIO EN
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

C.C.P. CONTRALMIRANTE I.M. D.E.M. JULIO CESAR GOMEZ TORRES.- SECRETARIO DE SEGURIDAD CIUDADANA. Para su superior conocimiento
C.C.P. DR. JOSÉ FRANCISCO JIMÉNEZ GÓMEZ.- SUBSECRETARIO DE EJECUCION DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD.

C.C.P. MINUTARIO
GAGB/mbcm



2022|2027

MINUTA DE TRABAJO

Cancún Quintana Roo a 02 de junio de 2025

Siendo las doce horas del día 02 de junio de 2025, reunidos en las instalaciones del Centro Penitenciario en Benito Juárez Quintana Roo, de la ciudad de Cancún, municipio de Benito Juárez; se reunieron las personas cuyo nombre y cargo se relacionan a continuación:

- **PARTICIPANTES**

En representación de la Empresa "DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ" se encuentra presente:

- Ing. Daniel Jesús Carvajal Cuevas

En representación de la **SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, se encuentran presentes:

- Ing. Raymundo Alfredo Sulub May
- C. Genny Concepción Che Ciau

En representación del **CENTRO PENITENCIARIO EN BENITO JUAREZ QUINTANA ROO**, se encuentran presentes:

- Lic. Gustavo Adolfo González Buendía. - Director del Centro Penitenciario en Benito Juárez Quintana Roo
- Lic. Maricruz Peraza Campos. - Encargada del departamento administrativo del Centro Penitenciario en Benito Juárez Quintana Roo

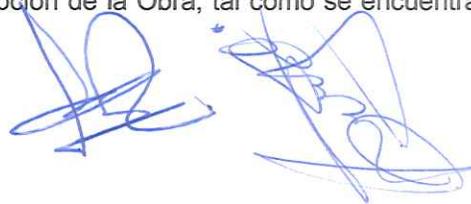
- **MOTIVO DE LA REUNIÓN Y/O RECORRIDO**

Los representantes de las Entidades Estatales, se reunieron con el objeto de formalizar la entrega de las obras penitenciarias realizadas al interior de este Centro, derivado del proyecto de inversión denominado **REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ EN LA CIUDAD DE CANCUN**, para su Operación, Conservación y Mantenimiento, las cuales consisten en:

- Rehabilitación y Ampliación del Area Médica
- Rehabilitación y Ampliación de la Aduana de personas
- Rehabilitación del área de Aulas para Actividades de Reinserción
- Rehabilitación del Area de Biblioteca y Videoconferencias
- Ampliacion del área de Visita intima en dormitorio femenino
- Rehabilitación y Ampliacion del áreas de Psiquiátricos
- Rehabilitación de baños del área de vinculación familiar

- **DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y/O RECORRIDO:**

Durante la reunión se lleva a cabo entre los participantes, la firma del ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN, procediendo por parte de la Secretaría de Obras publicas **SEOP**, a realizar la entrega de 7 planos estructurales, correspondientes a las obras descritas en el párrafo que antecede, copia simple del catálogo de conceptos, así como la póliza original de fianza de vicos ocultos con número de fianza: **3002025022628**, para responder de los defectos que resulten de la realización de los trabajos, vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido el contratista en la ejecución de los trabajos materia del contrato FAFEF-OP-058/2024, cuya vigencia será de 12 meses a partir de la Recepción de la Obra, tal como se encuentra estipulado en el Acta de Entrega- Recepción



- **ACUERDOS GENERALES**

Se acuerda, realizar dentro de los 3 días hábiles posteriores a la Recepción de la Obra:

- La Actualización de los planos estructurales del área de Biblioteca
- La Actualización de los planos estructurales del área de Salones de Reinserción
- Entrega de planos eléctricos
- Entrega de planos hidráulicos
- Entrega de planos sanitarios

- **CIERRE DE LA MINUTA.**

No habiendo otro asunto que tratar y expuesto lo anterior por los participantes involucrados, Firman estar de acuerdo con los puntos aquí antes indicados; por lo que se cierra la presente minuta siendo las trece horas con veinte minutos del día 02 de Junio del 2025.

POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



Ing. Raymundo Alfredo Sulub May

Nombre y firma



Genny Concepción Che Ciau

Nombre y firma

POR EL CENTRO PENITENCIARIO EN BENITO JUAREZ



Lic. Gustavo Adolfo González Buendía

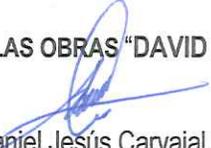
Nombre y firma



Lic. Maricruz Peraza Campos

Nombre y firma

POR LA UNIDAD EJECUTORA DE LAS OBRAS "DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ"



Ing. Daniel Jesús Carvajal Cuevas

Nombre y firma



ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN

PARA LA OPERACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OBRA PÚBLICA

Con fundamento en los artículos 64 y 65 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo, 47 de la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos del Estado de Quintana Roo y demas disposiciones normativas vigentes aplicables, se lleva a cabo el siguiente acto de Entrega-Recepción para la Operación, Conservación y Mantenimiento.

Ejecutor de de la Obra	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS		
Cédula y Nombre de la Obra	240306.- REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA).		
	Municipio: Benito Juárez	Localidad: Cancún	
Origen del Recurso: Estatal (x) Federal () Municipal () Mezcla ()	Fondo o Convenio	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (FAFEF) 2024	

Siendo las 12:00 horas del día 23 de Enero del año 2025; los representantes de las Entidades Estatales, se reunieron con el objeto de formalizar, por parte de la Secretaría de Obras Públicas (SEOP), representada por el M.C. Moises Fernando Pérez Canto en su caracter de Director de Edificaciones e Infraestructura, asistido por el C. Raymundo Alfredo Sulub May en su caracter de Residente de Obra, para realizar la ENTREGA para su Operación, Conservación y Mantenimiento, al Centro Penitenciario de Cancún, representado por el C. Gustavo Adolfo González Buendia en su caracter de Director del Centro Penitenciario de Cancún.

DESCRIPCIÓN BREVE DE LA OBRA:

Rehabilitación del Centro Penitenciario de Cancún en el Municipio de Benito Juárez en la Ciudad de Cancún (primera etapa).

Trabajos cosistentes en:

Construcción de 164.48 m2 de losa de vigueta y bovedilla, Acabados y recubrimientos como el aplanado en muros en 1,034.91 m2, Instalación de 32 puertas (26 de madera y 6 de herrería). Rehabilitación de áreas: Área médica, talleres de carpintería, biblioteca y audiovisual, area de baños, zona de psiquiatría, zona de área íntima, zona de aduana peatonal, ampliación de área médica, íntima y psiquiatría.

La Secretaría de Obras Públicas (SEOP), declara que hace entrega de los planos correspondientes a la construcción final así como los manuales e instructivos de operación y mantenimiento correspondiente, y certificados de garantía de calidad y funcionamiento de bienes instalados. Y manifiesta que cuenta con la fianza de vicios ocultos (se anexa copia) entregada por la empresa contratista, cuya vigencia es de doce meses a partir de la Recepción de la Obra.

Leída la presente por las partes y enteradas de su contenido y alcance legal, la ratifican y firman las personas que en ella intervienen.

Entrega por la Ejecutora
Secretaría de Obras Públicas

M.C. Moises Fernando Pérez Canto
Director de Edificaciones e Infraestructura

C. Raymundo Alfredo Sulub May
Residente de Obra

C. Adriana Arreola Echánove
Testigo

Recibe para su Operación, Conservación y Mantenimiento.
Centro Penitenciario de Cancún, Q.Roo

Gustavo Adolfo González Buendia
Director de Centro Penitenciario de Cancún, Q.Roo

Lic. Maricruz Peraz Campos
Secretaria de la Dirección del Centro Penitenciario en Benito Juárez

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAJAN, C.P. 77084 OTHON P. BLANCO, CHETUMAL,
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
A	REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE ÁREA EN EL CERESO				
1	ÁREA MEDICA				
1.1	PRELIMINARES				
PRE02	DESMONTAJE DE PUERTAS Y MARCOS DE MADERA DE 7 A 9 DE ANCHO Y DE 2 A 2.5 DE ALTURA TIPO TAMBOR SIN RECUPERACION, CONSIDERANDO HERRAJES Y CERRADURAS, ACARREO HASTA EL ALMACEN DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	513.01	3.00000	1,539.03
PRE02A	DESMANTELAMIENTO DE CANCELERIA Y HERRERIA EN PUERTAS Y VENTANAS EXISTENTES INCLUYE: ACARREO Y DESALOJO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA MISMA FUERA DE LA OBRA, MNO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.(PARA ANCLAJES E INSTALACIONES INFERIORES)	PZA	403.99	8.00000	3,231.92
PRE04	DEMOLICION CON MEDIOS MANUALES DE MURO DE BLOCK HUECO DE 15 CM DE ESPESOR, CON ACABADOS EN AMBAS CARAS, CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	338.58	16.00000	5,417.28
511007	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO A BASE DE MEDIOS MANUALES, INCLUYE: ACARREOS Y RETIRO DE MATERIALES OBTENIDOS FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	353.07	41.87000	14,783.04
PRE11	DEMOLICION CON MEDIOS MANUALES DE BANQUETA DE CONCRETO SIMPLE DE 10CM DE ESPESOR, CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	397.34	46.25000	18,376.97
511037A	DEMOLICION CON MEDIOS MANUALES DE PRETEL DE 20 CM CON ACABADOS EN AZOTEA CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	411.09	2.61000	1,072.94
PRE14	DEMOLICION CON MEDIOS MANUALES DE PRETEL DE 40 CM CON ACABADOS EN AZOTEA CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2	996.98	11.00000	10,966.78
511065A	DEMOLICION Y RETIRO DE CALCRETO CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	268.64	43.50000	11,685.84
PRE22	EXCAVACION A BASE DE MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO MATERIAL TIPO B SIN LA PRESENCIA DE AGUA A UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 1M DEPOSITANDO EL MATERIAL OBTENIDO A UN COSTADO DE LA EXCAVACION CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE PRODUCTO NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	670.26	31.98000	21,434.91
511131C	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO CON MEDIOS MECANICOS EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR, INCLUYE: SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTADO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M3	1,686.12	97.17000	163,840.28
IMPORTE DE PRELIMINARES					252,348.98

ELABORO

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FISICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SU LUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPDE70812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN, C.P. 77084, OTHON P. BLANCO, CHETUMAL,
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
II CIMENTACIÓN					
40349	PLANTILLA PARA CIMENTACIÓN DE 5CMS DE ESPESOR, HECHA A BASE DE CONCRETO FC=150KG/CM2, CON ACABADO COMÚN, INCLUYE: ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	502.19	31.98000	16,060.04
512051	CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- CALPOLVO DE PIEDRA EN PROP. 1:1:6, INCLUYE: ACARREOS MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4,426.86	13.10000	57,991.87
CIM03	ZAPATA AISLADA DE 1.00X1.00X0.15 CMS DE PERALTE EFECTIVO, ARMADO CON VARILLAS DE 1/2" @ 0.15 CM EN AMBOS SENTIDOS, CONCRETO F'c=250 KG/CM2 INCLUYE: CIMBRADO, COLADO Y DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3,049.65	8.00000	24,397.20
81022A	DADO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 80 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 ACABADO COMÚN PARA ANCLAJE DE CASTILLOS DE ARMEX, CONSIDERANDO CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1,537.33	24.00000	36,895.92
512114A	CADENA DE DESPLANTE 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	674.28	58.74000	39,607.21
35238	IMPERMEALIZACION DE CADENA DE DESPLANTE A BASE DE DOS CAPAS DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y UNA CAPA DE VAPORTITE DE LA MARCA FESTER O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	537.66	32.31000	17,371.79
IMPORTE DE CIMENTACIÓN					192,324.03
III MUROS CADENAS Y CASTILLOS					
531146	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40CM ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	681.66	229.06000	156,141.04
531019 C	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO FC=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	ML	602.73	56.95000	34,325.47
531019 B	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO FC=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO CON LA COLUMNA EXISTENTE Y DOSIFICACIÓN DE FESTERBOND, MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	605.93	13.40000	8,119.46
512111	CADENA DE CERRAMIENTO 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	616.17	6.60000	4,079.92
512114	CADENA DE NIVELACIÓN 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	599.88	58.74000	35,236.95
IMPORTE DE MUROS CADENAS Y CASTILLOS					237,902.84
IV ESTRUCTURAS					
EST-01	COLUMNA DE CONCRETO DE 30X30 CM, A BASE DE CONCRETO FC=200 KG/CM2, HABILITADO CON 4 VARILLAS DE 1/2 Y ESTRIBOS DE 3/8 @ 15 CMS, CON ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	1695.23	22.40000	37,973.15
IMPORTE DE ESTRUCTURAS					37,973.15

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. So.

M.C. MOÍSES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAP0870812002
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAZAN C P 77084 OTHON P BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993673555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
V	CUBIERTA				
523037B	LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CMS DE ESPESOR CON VIGUETA PRETENSADA T12-5, BOVEDILLA 15X25X56 CM, CON RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE FC=200KG/CM2, ARMADA CON MALLA 66-1010, CONSIDERANDO CADENA DE BORDE INTEGRADA, CON ACERO #3 Y #2, LECHADA CON CEMENTO GRIS (FINO 01 CM), CIMBRA, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,812.97	113.95000	206,587.93
583334B	PRETEL DE 20 CM DE ALTURA EN AZOTEA A BASE DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO-ARENA 1:3, CONSIDERANDO APLANADO A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	331.09	63.75000	21,106.99
583015	CALCRETO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-POLVO DE PIEDRA EN PROPORCIÓN 1:18:27:36 ACABADO PULIDO, CON UNA PENDIENTE DEL 2% Y ESPESOR PROMEDIO DE 06 CM. CONSIDERANDO ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	521.83	113.95000	59,462.53
20055	CHAFLAN DE 10 X 10 A BASE DE CONCRETO FC=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA, EN AZOTEA, CONSIDERANDO, ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	244.07	127.50000	31,118.93
IMPORTE DE CUBIERTA					318,276.38
VI.	INSTALACIÓN ELECTRICA				
551004 A	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACION A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, APAGADOR Y PLACAS DE 1, 2, O 3 VENTANAS MARCA QUINCIÑO O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1615.13	22.00000	35,532.86
551004	SALIDA ELÉCTRICA PARA VENTILADOR DE TECHO A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, CONSIDERANDO PREPARACIÓN PARA EL MONTAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1559.18	10.00000	15,591.80
551052	SALIDA DE CONTACTO POLARIZADO DUPLEX 15AMP CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1660.18	30.00000	49,805.40
INSEL04	LINEA DE ALIMENTACION DE INTERCONEXION DEL TABLERO PRINCIPAL AL PUNTO DE INICIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	161.78	20.00000	3,235.60
INSEL10	CENTRO DE CARGA 14" DE 24 CIRCUITOS 2F-3H MARCA SQUARE D O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, INTERIOR, CAJA, FRENTE, IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, INSTALACION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	9,772.82	1.00000	9,772.82

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FISICA

ELABORÓ

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vd. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPDR70812QD2
 AV. ERICK PAOLO MINZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y PALZAN, C.P. 77084 OTHON P. BLANCO, CHETUMAL,
 QUINTANA ROO
 9993573566



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
551378B	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 16 AMP. MOD. FE81/16 CURVA C, MCA. BTICINO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	618.66	3.00000	1,855.98
551375A	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN CON TUBO PAD DE 3". INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, AFINE Y FORMACIÓN DE LA PLANTILLA, ENCOFRADO DE 10X10 CM CON CONCRETO FC=100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PIZÓN DE MANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	130.98	20.00000	2,619.60
5514375	CABLE CUADRUPLEX DE ALUMINIO CALIBRES 3*1 CALIBRE 1/0 TIPO DRS. 600 V, (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO). INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACIÓN, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	350.36	20.00000	7,007.20
531315	REGISTRO ELÉCTRICO DE 60X60X80 CM INTERIOR CON BLOCK CEMENTO, CON TAPA DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM2 MARCO Y CONTRAMARCO METAL DE ÁNGULO 3/16"x 1 1/4", APLANADO, PULIDO INTERIOR Y EXTERIOR CADENA DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, DE15x15 CM, ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 20 CM. PINTURA ROJO ÓXIDO Y ESMALTE. FONDO DE GRAVA Y VARILLAS PARA SOSTENER CABLES, DOS ASAS DE ALAMBRÓN.	PZA	4258.99	2.00000	8,517.98
INSEL30	GABINETE LED 60X 60CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2563.51	22.00000	56,397.22
585918	VENTILADOR DE TECHO MARCA VEC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3770.81	10.00000	37,708.10
IMPORTE DE INSTALACIÓN ELECTRICA					228,044.56
VII.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
552027L	SALIDA HIDRÁULICA PARA LAVABO CON TUBERÍA DE CPVC DE 13 Y 19 MM DE DIÁMETRO CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR . CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	905.43	3.00000	2,716.29
INHIS05	LÍNEA DE ALIMENTACION A BASE DE TUBO DE CPVC, TIPO M DE 25 MM DE DIÁMETRO Y CONECCIONES MARCA OMEGA,CONSIDERANDO SUMINISTRO Y COLOCACION, RANURAS, RESANES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	335.56	6.00000	2,013.36
55303L	SALIDA SANITARIA PARA LAVABO SIN VENTILA, CON TUBERÍA DE PVC DE 2" Y 3" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO MATERIALES, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	309.66	3.00000	928.98
INHIS14	LÍNEA DE DESCARGA SANITARIA A BASE DE TUBO PVC REFORZADO DE 3" CON CONECCIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CONSIDERANDO EXCAVACION, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	166.49	10.00000	1,664.90
552382	TINACO ROTOPLAS DE 1100 LTS. TRICAPA EQUIPADO. INCLUYE : SUMINISTRO, ACARREO Y COLOCACION DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5,885.01	1.00000	5,885.01

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
 PERSONA FISICA

C. PAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870R12Q02
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C.P. 77084 OTHON P. BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
676671	LAVABO DE COLGAR BLANCO, CON REBOSADERO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, LLAVE INDIVIDUAL, COFLEX, LLAVES DE CONTROL, CESPOL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	6834.72	3.00000	20,804.16
IMPORTE DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					34,012.70
VIII ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					
532001	APLANADOS EN MUROS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	381.25	285.22000	108,740.13
532010	APLANADOS EN PLAFONES A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	384.56	97.00000	37,302.32
531214	FIRME DE 8CM DE ESPESOR DE CONCRETO FC=150KG/CM2, ACABADO RUGOSO CONSIDERANDO ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	687.83	97.54000	67,090.94
ACRE05	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN PISO, 40X60 MODELO ANTARTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1,407.54	204.25000	287,490.05
ACRE06	ZOCLO DE 10 CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA 40X60 MODELO ANTARTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	313.17	185.60000	58,124.35
534003	APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA CALIDAD "A" SEGÚN NOM-U-97-1981.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, CONSIDERANDO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR VINIL MARCA COMEX O SIMILAR, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	147.86	1,713.52000	253,381.07
ACRE10	REHABILITACION Y REPARACION DE TECHO EN CARA INTERIOR CONSIDERANDO LIJADO Y APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA EN ACERO EXPUESTO ASI COMO REPOSICION Y RESANE DE FISURAS EN EL CONCRETO, APLICACION DE SELLADOR, DOS APLICACIONES DE MORTERO TIPO MASILLA DIRECTA, ACARREOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	661.61	43.50000	29,650.04
IMPORTE DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					841,758.89
IX HERRERÍA Y CARPINTERÍA					
HC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE CEDRO O CAOBA DE 1RA, DE 2" DE ANCHO DE 0.70 A 0.90X 2.10 MTS, ESTARA FIJADA AL MARCO POR 3 BISAGRAS DE LATON DE 3" Y CONTORNILLOS DE 1 1/2", INCL. MARCO PERIMETRAL DE 9 CMSX4.5 CMS, CHAMBRANAS DE 4.5 CMS DE ANCHO X 9 MM DE GROSOR CON BOSEL, ACABADO CEPILLADO, APLICACION DE BARNIZ MARINO ACABADO NATURAL, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	8746.92	10.00000	87,469.20

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPDR70R12QD2
 AV ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C.P 77084 OTHON P BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573655



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
HC-02	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA METALICA DE 0.90 x 2.10 MTS A BASE DE LAMINA NEGRA LISA DE 1/4", MARCO Y CONTRAMARCO METALICO CON ANGULO DE 2"x1/4", PASADOR TIPO CAÑON DE 3/4" CON PORTACANDADO. INCLUYE: APLICACION DE PINTURA PRIMARIA Y 2 DE ESMALTE ANTICORROSIVO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	17,758.56	1.00000	17,758.56
IMPORTE DE HERRERÍA Y CARPINTERÍA					105,227.76
IMPORTE DE ÁREA MEDICA					2,247,869.30
2	TALLERES DE CARPINTERÍA				
2.I	TRABAJOS PREELIMINARES				
PRE02	DESMONTAJE DE PUERTAS Y MARCOS DE MADERA DE .7 A .9 DE ANCHO Y DE 2 A 2.5 DE ALTURA TIPO TAMBOR SIN RECUPERACION, CONSIDERANDO HERRAJES Y CERRADURAS, ACARREO HASTA EL ALMACEN DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	513.01	3.00000	1,539.03
PRE04	DEMOLICIÓN CON MEDIOS MANUALES DE MURO DE BLOCK HUECO DE 15 CM DE ESPESOR, CON ACABADOS EN AMBAS CARAS, CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	336.56	80.71000	27,326.79
511007	DEMOLICION DE PISO DE CONCRETO A BASE DE MEDIOS MANUALES, INCLUYE: ACARREOS Y RETIRO DE MATERIALES OBTENIDOS FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	353.07	318.21000	112,350.40
IMPORTE DE TRABAJOS PREELIMINARES					141,216.22
2.III	MUROS CADENAS Y CASTILLOS				
531146A	MURO DE TABLAROCA NORMAL, EN 2 CARAS, DE 10 CMS DE ESPESOR, ARMADO CON POSTES Y CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 25 DE 6.35 CMS DE ANCHO SEPARADOS A CADA 90 CMS , INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, DESPERDICIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA	M2	873.59	179.00000	156,372.61
IMPORTE DE MUROS CADENAS Y CASTILLOS					156,372.61
2.VI	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
551004 A	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M,INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, APAGADOR Y PLACAS DE 1, 2, O 3 VENTANAS MARCA QUINCIÑO O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1815.13	68.00000	109,828.84
551004	SALIDA ELÉCTRICA PARA VENTILADOR DE TECHO A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M,INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, CONSIDERANDO PREPARACIÓN PARA EL MONTAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1559.18	33.00000	51,452.94
551052	SALIDA DE CONTACTO POLARIZADO DUPLEX 15AMP CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M,INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1660.18	43.00000	71,387.74
INSEL04	LINEA DE ALIMENTACION DE INTERCONEXION DEL TABLERO PRINCIPAL AL PUNTO DE INCIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM,CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	161.78	25.00000	4,044.50

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FISICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vº. Bº.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPDS70812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C P 77084 OTHON P BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993673555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
INSEL10	CENTRO DE CARGA 14" DE 24 CIRCUITOS 2F-3F MARCA SQUARE D O SIMILAR . INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, INTERIOR , CAJA , FRENTE, IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, INSTALACION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	9772.82	1.00000	9,772.82
551378B	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 16 AMP. MOD. FE81/16 CURVA C. MCA. BTICINO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	618.66	12.00000	7,423.92
551375A	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN CON TUBO PAD DE 3". INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, AFINE Y FORMACIÓN DE LA PLANTILLA, ENCOFRADO DE 10X10 CM CON CONCRETO F'C=100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PIZÓN DE MANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	130.98	35.00000	4,584.30
5514375	CABLE CUADRUPLIX DE ALUMINIO CALIBRES 3*1 CALIBRE 1/0 TIPO DRS, 600 V. (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO), INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACIÓN, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	350.36	35.00000	12,262.60
531315	REGISTRO ELÉCTRICO DE 60X60X80 CM INTERIOR CON BLOCK CEMENTO, CON TAPA DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 MARCO Y CONTRAMARCO METAL DE ÁNGULO 3/16"x 1 1/4", APLANADO, PULIDO INTERIOR Y EXTERIOR CADENA DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, DE15x15 CM, ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 20 CM, PINTURA ROJO OXIDO Y ESMALTE, FONDO DE GRAVA Y VARILLAS PARA SOSTENER CABLES, DOS ASAS DE ALAMBRÓN.	PZA	4,258.99	2.00000	8,517.98
INSEL30	GABINETE LEO 60X 60CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	2,563.51	68.00000	174,318.68
585918	VENTILADOR DE TECHO MARCA VEC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3,770.81	33.00000	124,436.73
IMPORTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA					578,031.05
2.VII. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					
552027L	SALIDA HIDRÁULICA PARA LAVABO CON TUBERÍA DE CPVC DE 13 Y 19 MM DE DIÁMETRO CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR , CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACION, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	905.43	3.00000	2,716.29
552027W	SALIDA HIDRÁULICA PARA W.C CON TUBERÍA DE CPVC DE 13 Y 19 MM DE DIÁMETRO CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR , CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACION, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	895.9	3.00000	2,987.70
INHIS05	LÍNEA DE ALIMENTACION A BASE DE TUBO DE CPVC, TIPO M DE 25 MM DE DIAMETRO Y CONECCIONES MARCA OMEGA CONSIDERANDO SUMINISTRO Y COLOCACION, RANURAS, RESANES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	335.56	20.00000	6,711.20
55303W	SALIDA SANITARIA PARA W.C A BASE DE TUBERÍA DE PVC REFORZADO DE 2", 3" Y 4" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO TUBO VENTILA MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,502.65	3.00000	4,507.95
55303L	SALIDA SANITARIA PARA LAVABO SIN VENTILA, CON TUBERÍA DE PVC DE 2" Y 3" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO MATERIALES, INSTALACION, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	309.66	3.00000	928.98
INHIS13	SALIDA SANITARIA DE COLADERA A BASE DE TUBERÍA DE PVC REFORZADO DE 2"Y 3" CON CONECCIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	971.38	3.00000	2,914.14

ELABORADO

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FISICA

REVISO

C. RAYMUNDO ALARICO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CARD870812002
 AV ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C P 77084 OTHON P BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573565



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
INHIS14	LÍNEA DE DESCARGA SANITARIA A BASE DE TUBO PVC REFORZADO DE 3" CON CONECCIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CONSIDERANDO EXCAVACION, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	166.48	25.00000	4,162.25
552382	TINACO ROTOPLAS DE 1100 LTS. TRICAPA EQUIPADO. INCLUYE : SUMINISTRO, ACARREO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5,885.01	1.00000	5,885.01
552037	TAZA WC ALARGADA ZEUS BLANCO 4.8 LTS, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4975.54	3.00000	14,926.62
676671	LAVABO DE COLGAR BLANCO, CON REBOSADERO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, LLAVE INDIVIDUAL, COFLEX, LLAVES DE CONTROL, CESPOL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	6,934.72	3.00000	20,804.16
IMPORTE DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					66,544.30
2.VIII	ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS				
532001	APLANADOS EN MUROS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	381.25	114.00000	43,462.50
ACRE05	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN PISO, 40X60 MODELO ANTARTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,407.54	331.30000	466,318.00
ACRE06	ZOCLO DE 10 CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA 40X60 MODELO ANTARTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	313.17	281.00000	88,000.77
534003	APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA CALIDAD "A" SEGÚN NOM-U-97-1981.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, CONSIDERANDO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR VINIL MARCA COMEX O SIMILAR, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	147.86	1,882.95000	278,412.99
IMPORTE DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					876,194.26
IMPORTE DE TALLERES DE CARPINTERÍA					1,818,358.44
3	BIBLIOTECA Y AUDIOVISUAL				
3.1	TRABAJOS PRELIMINARES				
PRE04	DEMOLICIÓN CON MEDIOS MANUALES DE MURO DE BLOCK HUECO DE 15 CM DE ESPESOR, CON ACABADOS EN AMBAS CARAS, CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	338.58	197.00	66,700.26
511007	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO A BASE DE MEDIOS MANUALES, INCLUYE: ACARREOS Y RETIRO DE MATERIALES OBTENIDOS FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	353.07	199.18	70,324.48
PRE22	EXCAVACION A BASE DE MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO MATERIAL TIPO B SIN LA PRESENCIA DE AGUA A UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 1M DEPOSITANDO EL MATERIAL OBTENIDO A UN COSTADO DE LA EXCAVACION CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE PRODUCTO NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	670.26	1.75	1,172.96

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vg. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAJAN, C.P. 77084 OTHON P. BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
3.II	CIMENTACIÓN				
40349	PLANTILLA PARA CIMENTACIÓN DE 50CMS DE ESPESOR, HECHA A BASE DE CONCRETO F'C=150KG/CM2, CON ACABADO COMÚN. INCLUYE: ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	502.19	2.90	1,456.35
512051	CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- CALPOLVO DE PIEDRA EN PROP. 1:1:6, INCLUYE: ACARREOS MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	4426.86	1.96	8,676.65
81022A	DADO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 80 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 ACABADO COMÚN PARA ANCLAJE DE CASTILLOS DE ARMEX, CONSIDERANDO CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1,537.33	5.00	7,686.65
512114A	CADENA DE DESPLANTE 15 X 20 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN. , MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	674.28	7.25	4,888.53
35236	IMPERMEALIZACION DE CADENA DE DESPLANTE A BASE DE DOS CAPAS DE EMULSIÓN ASFALTICA Y UNA CAPA DE VAPORTITE DE LA MARCA FESTER O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	537.66	3.92	2,107.63
	IMPORTE DE CIMENTACIÓN				24,815.81
3.III	MUROS CADENAS Y CASTILLOS				
531146	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40CM ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	681.66	18.59	12,672.06
531019 C	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO F'C=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	ML	602.73	16.75	10,095.73
512111	CADENA DE CERRAMIENTO 15 X 20 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	618.17	2.00	1,236.34
512114	CADENA DE NIVELACIÓN 15 X 20 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	599.88	6.95	4,169.17
	IMPORTE DE MUROS CADENAS Y CASTILLOS				28,173.30
3.VI	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
551004 A	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, APAGADOR Y PLACAS DE 1, 2, O 3 VENTANAS MARCA QUINCIÑO O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1815.13	34.00	54,914.42
551004	SALIDA ELÉCTRICA PARA VENTILADOR DE TECHO A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, CONSIDERANDO PREPARACIÓN PARA EL MONTAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,559.18	2.00	3,118.36
551052	SALIDA DE CONTACTO POLARIZADO DUPLEX 15AMP CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1660.18	12.00	19,922.16

Vp. Bo.

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALBERTO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPDS70R12QD2
 AV. ERICK PAOLO MINZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C.P. 77084 OTHON P. BLANCO, CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573655



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
INSEL04	LÍNEA DE ALIMENTACION DE INTERCONEXIÓN DEL TABLERO PRINCIPAL AL PUNTO DE INICIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	161.78	20.00	3,235.60
INSEL10	CENTRO DE CARGA 14" DE 24 CIRCUITOS 2F-3F MARCA SQUARE D O SIMILAR . INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, INTERIOR , CAJA , FRENTE, IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, INSTALACION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PZA	9772.82	1.00	9,772.82
551378B	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1 POLO DE 16 AMP, MOD. FE81/16 CURVA C, MCA. BTICINO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	618.66	2.00	1,237.32
551375A	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN CON TUBO PAD DE 3". INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, AFINE Y FORMACIÓN DE LA PLANTILLA, ENCOFRADO DE 10X10 CM CON CONCRETO F'c=100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	130.98	20.00	2,619.80
5514375	CABLE CUADRUPLIX DE ALUMINIO CALIBRES 3+1 CALIBRE 1/0 TIPO DRS, 600 V, (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO), INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACIÓN, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	350.36	20.00	7,007.20
551315	REGISTRO ELECTRICO DE 60X60X80 CM INTERIOR CON BLOCK CEMENTO, CON TAPA DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM2 MARCO Y CONTRAMARCO METAL DE ÁNGULO 3/16"x 1 1/4", APLANADO, PULIDO INTERIOR Y EXTERIOR CADENA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2, DE 15x15 CM, ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 20 CM, PINTURA ROJO ÓXIDO Y ESMALTE, FONDO DE GRAVA Y VARILLAS PARA SOSTENER CABLES, DOS ASAS DE ALAMBRO.	PZA	4,258.99	2.00	8,517.98
INSEL30	GABINETE LED 60X 60CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2,563.51	34.00	87,159.34
585918	VENTILADOR DE TECHO MARCA VEC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3770.81	2.00	7,541.62
IMPORTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA					205,046.42
3.VII. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					
552027L	SALIDA HIDRÁULICA PARA LAVABO CON TUBERÍA DE CPVC DE 13 Y 19 MM DE DIÁMETRO CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR , CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	905.43	2.00	1,810.86
INHIS05	LÍNEA DE ALIMENTACION A BASE DE TUBO DE CPVC, TIPO M DE 25 MM DE DIÁMETRO Y CONECCIONES MARCA OMEGA, CONSIDERANDO SUMINISTRO Y COLOCACION, RANURAS, RESANES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	335.56	6.00	2,013.36
55303L	SALIDA SANITARIA PARA LAVABO SIN VENTILA, CON TUBERÍA DE PVC DE 2" Y 3" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO MATERIALES, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	309.66	2.00	619.32
INHIS15	LÍNEA DE DESCARGA SANITARIA A BASE DE TUBO PVC REFORZADO DE 3" CON CONECCIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CONSIDERANDO EXCAVACION, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	166.49	8.00	1,331.92

Vo. Bo.

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO VITERBO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870812002
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAJAN C.P. 77084 OTHON P. BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573666



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
552382	TINACO ROTOPLAS DE 1100 LTS. TRICAPA EQUIPADO. INCLUYE : SUMINISTRO, ACARREO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5885.01	1.00	5,885.01
676671	LAVABO DE COLGAR BLANCO, CON REBOSADERO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, LLAVE INDIVIDUAL, COFLEX, LLAVES DE CONTROL, CESPOL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	6,934.72	2.00	13,869.44
IMPORTE DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					25,529.91
3.VIII	ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS				
532001	APLANADOS EN MUROS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	381.25	57.40	21,893.75
ACRE05	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN PISO, 40X60 MODELO ANTÁRTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,407.54	261.03	367,410.17
ACRE06	ZOCLO DE 10 CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA 40X60 MODELO ANTÁRTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	313.17	144.50	45,253.07
534003	APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA CALIDAD "A" SEGÚN NOM-U-97-1991.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, CONSIDERANDO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR VINIL MARCA COMEX O SIMILAR, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	147.86	1,139.15	168,434.72
ACRE12	FALSO PLAFON DE TABLAROCA ESTÁNDAR DE 13 MM. DE ESPESOR, BASTIDOR ARMADO A BASE CANALES DE LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DE 9.2 CM. DE ANCHO, A CADA 0.61 M. DE SEPARACIÓN, CONSIDERANDO MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIONES, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, PASTA Y CINTA DE REFUERZO DE ACUERDO AL TIPO DE PANEL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	673.41	85.32	57,455.34
IMPORTE DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					660,437.05
3.IX	HERRERÍA Y CARPINTERÍA				
HC-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE CEDRO O CAOBA DE 1RA. DE 2" DE ANCHO DE 0.95 A 1.0 X 2.10 MTS. ESTARA FIJADA AL MARCO POR 3 BISAGRAS DE LATON DE 3" Y CONTORNILLOS DE 1 1/2", INCL. MARCO PERIMETRAL DE 9 CMSX4.5 CMS, CHAMBRANAS DE 4.5 CMS DE ANCHO X 9 MM DE GROSOR CON BOSEL, ACABADO CEPILLADO, APLICACIÓN DE BARNIZ MARINO ACABADO NATURAL, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	9,813.27	4.00	39,253.08
HC-05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA METALICA A 2 HOJAS DE 0.95 x 2.10 MTS CADA UNA, A BASE DE LAMINA NEGRA LISA DE 1/4", MARCO Y CONTRAMARCO METALICO CON ANGULO DE 2"x1/4", PASADOR TIPO CAÑON DE 3/4" CON PORTACANDADO. INCLUYE: APLICACION DE PINTURA PRIMARIA Y 2 DE ESMALTE ANTI-CORROSIVO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	32,295.68	2.00	64,591.36
IMPORTE DE HERRERÍA Y CARPINTERÍA					103,844.44
IMPORTE DE BIBLIOTECA Y AUDIOVISUAL					1,186,044.63

ELABORO

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FISICA

REVISÓ

C. RAYMONDO DE REO SULLUBMAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CARD870812002
 AV. ERICK PAOLO MINZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y PALZAN. C.P. 77084 OTHON P. BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993673655



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
4	AREA DE BAÑOS				
4.I	TRABAJOS PREELIMINARES				
PRE01A	DEMOLICION CON MEDIOS MANUALES DE BANCA Y JARDINERA DE CONCRETO ARMADO DE 10CM DE ESPESOR , CONSIDERANDO MUROS DE CARGA, ANCLAJE EN MUROS, ACARREO, RETIRO DE EL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DE EL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	418.85	3.71000	1,553.19
PRE02	DESMONTAJE DE PUERTAS Y MARCOS DE MADERA DE .7 A .9 DE ANCHO Y DE 2 A 2.5 DE ALTURA TIPO TAMBOR SIN RECUPERACION, CONSIDERANDO HERRAJES Y CERRADURAS, ACARREO HASTA EL ALMACEN DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	513.01	1.00000	513.01
511007	DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO A BASE DE MEDIOS MANUALES, INCLUYE: ACARREOS Y RETIRO DE MATERIALES OBTENIDOS FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	353.07	52.00000	18,359.64
511062A	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRÁFICO PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	17.84	55.00000	981.20
PRE22	EXCAVACION A BASE DE MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO MATERIAL TIPO B SIN LA PRESENCIA DE AGUA A UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 1M DEPOSITANDO EL MATERIAL OBTENIDO A UN COSTADO DE LA EXCAVACION CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE PRODUCTO NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	670.26	11.12000	7,453.29
511131C	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO CON MEDIOS MECÁNICOS EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR, INCLUYE: SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTADO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	1686.12	55.00000	92,736.60
	IMPORTE DE TRABAJOS PREELIMINARES				121,596.93
4.II	CIMENTACIÓN				
40349	PLANTILLA PARA CIMENTACIÓN DE 5CMS DE ESPESOR, HECHA A BASE DE CONCRETO FC=150KG/CM2, CON ACABADO COMÚN, INCLUYE: ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	502.19	5.92000	2,972.96
512051	CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- CALPOLVO DE PIEDRA EN PROP. 1:1:6, INCLUYE: ACARREOS MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	4426.86	6.50000	28,774.59
81022A	DADO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 80 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 ACABADO COMÚN PARA ANCLAJE DE CASTILLOS DE ARMEX, CONSIDERANDO CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1,537.33	12.00000	18,447.96
512114A	CADENA DE DESPLANTE 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, . MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	674.28	23.17000	15,623.07
36238	IMPERMEALIZACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE A BASE DE DOS CAPAS DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y UNA CAPA DE VAPORTITE DE LA MARCA FESTER O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	637.66	6.26000	3,365.75
	IMPORTE DE CIMENTACIÓN				69,164.33

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

V.O. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD270R120D2
 AV ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C.P 77084 OTHON P BLANCO CHE TUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573665



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
4.III	MUROS CADENAS Y CASTILLOS				
531146	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40CM ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN. CONSIDERANDO ACARREOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	881.66	64.60000	44,035.24
531144	MURO DE BLOCK HUECO DE 10X20X40CM ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN. CONSIDERANDO ACARREOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	625.12	13.76000	8,601.65
531019 B	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO FC=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO CON LA COLUMNA EXISTENTE Y DOSIFICACIÓN DE FESTERBOND, MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	ML	605.93	45.00000	27,266.85
512111	CADENA DE CERRAMIENTO 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	618.17	8.83000	5,458.44
512114	CADENA DE NIVELACIÓN 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	599.88	26.72000	16,028.79
IMPORTE DE MUROS CADENAS Y CASTILLOS					101,390.97
4.VI	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
551004	SALIDA ELÉCTRICA PARA VENTILADOR DE TECHO A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, CONSIDERANDO PREPARACIÓN PARA EL MONTAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,559.18	16.00000	24,946.88
551052	SALIDA DE CONTACTO POLARIZADO DUPLEX 15AMP CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FÍSICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,660.18	4.00000	6,640.72
INSEL04	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN DE INTERCONEXIÓN DEL TABLERO PRINCIPAL AL PUNTO DE INICIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FÍSICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	161.78	25.00000	4,044.50
INSEL10	CENTRO DE CARGA 14" DE 24 CIRCUITOS 2F-3H MARCA SQUARE D O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INTERIOR, CAJA, FRENTE, IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	9772.82	1.00000	9,772.82
551378B	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 1 POLO DE 16 AMP, MOD. FE81/16 CURVA C, MCA, BTICINO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	618.96	2.00000	1,237.92
551375A	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN CON TUBO PAD DE 3". INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, AFINE Y FORMACIÓN DE LA PLANTILLA, ENCOFRADO DE 10X10 CM CON CONCRETO FC=100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PIZÓN DE MANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	130.98	15.00000	1,964.70
5514375	CABLE CUADRUPLIX DE ALUMINIO CALIBRES 3+1 CALIBRE 1/0 TIPO DRS, 600 V, (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO), INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACIÓN, PRUEBAS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	350.36	15.00000	5,255.40

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMOND ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vd. Bn.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAJAN C P 77084 OTHON P BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993673655



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
531315	REGISTRO ELECTRICO DE 60X60X80 CM INTERIOR CON BLOCK CEMENTO, CON TAPA DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM2 MARCO Y CONTRAMARCO METAL DE ANGULO 3/16"x 1 1/4", APLANADO, PULIDO INTERIOR Y EXTERIOR CADENA DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, DE 15x15 CM, ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 20 CM. PINTURA ROJO ÓXIDO Y ESMALTE, FONDO DE GRAVA Y VARILLAS PARA SOSTENER CABLES, DOS ASAS DE ALAMBRO.	PZA	4,258.99	1.00000	4,258.99
INSEL29	GABINETE LED 60X 60CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2,940.79	16.00000	47,052.64
IMPORTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA					105,173.97
4.VII. INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					
552027L	SALIDA HIDRÁULICA PARA LAVABO CON TUBERIA DE CPVC DE 13 Y 19 MM DE DIÁMETRO CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	905.43	4.00000	3,621.72
552027W	SALIDA HIDRÁULICA PARA W.C CON TUBERÍA DE CPVC DE 13 Y 19 MM DE DIÁMETRO CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	995.9	5.00000	4,979.50
INHIS04	SALIDA HIDRÁULICA PARA LLAVE DE JARDIN CON TUBERÍA DE CPVC DE 13 Y 19 MM DE DIÁMETRO CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	910.23	2.00000	1,820.46
INHIS05	LINEA DE ALIMENTACION A BASE DE TUBO DE CPVC, TIPO M DE 25 MM DE DIÁMETRO Y CONEXIONES MARCA OMEGA, CONSIDERANDO SUMINISTRO Y COLOCACION, RANURAS, RESANES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	335.56	10.00000	3,355.60
INHIS10	SALIDA SANITARIA DE COLADERA PARA REGADERA A BASE DE TUBERÍA DE PVC REFORZADO DE 2" Y 3" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	254.77	2.00000	509.54
55303W	SALIDA SANITARIA PARA W.C A BASE DE TUBERÍA DE PVC REFORZADO DE 2", 3" Y 4" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO TUBO VENTILA MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1502.65	6.00000	9,015.90
55303L	SALIDA SANITARIA PARA LAVABO SIN VENTILA, CON TUBERÍA DE PVC DE 2" Y 3" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR CONSIDERANDO MATERIALES, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	309.66	4.00000	1,238.64
INHIS14	LINEA DE DESCARGA SANITARIA A BASE DE TUBO PVC REFORZADO DE 3" CON CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CONSIDERANDO EXCAVACION, MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	166.49	15.00000	2,497.35
552382	TINACO ROTOPLAS DE 1100 LTS. TRICAPA EQUIPADO. INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREO Y COLOCACION DE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	5885.01	1.00000	5,885.01
552037	TAZA WC ALARGADA ZEUS BLANCO 4.8 LTS, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4975.54	5.00000	24,877.70
552037I	MINGITORIO SECO LINEA ECONOMICA, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	4108.46	1.00000	4,108.46
676671	LAVABO DE COLGAR BLANCO, CON REBOSADERO, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, LLAVE INDIVIDUAL COFLEX, LLAVES DE CONTROL, CESPOL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	6934.72	4.00000	27,738.88

Vo. Bo.

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO ALARIDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

M. C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870812QD3
 AV ERICK PAOLO MINZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN, C.P. 77084, ZONA P. BLANCO, CHETUMAL,
 QUINTANA ROO
 9993573565



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
531300	REGISTRO SANITARIO DE 40X60 CM. INCLUYE DEMOLICION DEL EXISTENTE Y CONSTRUCCION DE UNO NUEVO. CONEXIONES DE PCV SANITARIO DE 100 MM, YEE, EXCAVACION, TAPA DE REGISTRO SANITARIO, MATERIALES, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	4,271.66	1.00000	4,271.66
IMPORTE DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					93,920.42
4.VIII	ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS				
532001	APLANADOS EN MUROS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	381.25	111.01000	42,322.56
532010	APLANADOS EN PLAFONES A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	384.56	50.32000	19,351.06
531214	FIRME DE 8CM DE ESPESOR DE CONCRETO FC=150KG/CM2. ACABADO RUGOSO CONSIDERANDO ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	687.83	50.32000	34,611.61
ACRE05	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN PISO, 40X60 MODELO ANTÁRTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1,407.54	52.00000	73,192.08
ACRE08	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN MUROS, 15X50 MODELO WOODS TRAILS COLOR CAFE, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1,149.67	87.38900	100,475.64
534003	APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA CALIDAD "A" SEGÚN NOM-U-97-1981.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, CONSIDERANDO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEO, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR VINIL MARCA COMEX O SIMILAR, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	147.86	166.67000	24,643.83
ACRE10	REHABILITACION Y REPARACION DE TECHO EN CARA INTERIOR CONSIDERANDO LIJADO Y APLICACION DE PINTURA ANTICORROSIVA EN ACERO EXPUESTO ASI COMO REPOSICION Y RESANE DE FISURAS EN EL CONCRETO, APLICACION DE SELLADOR, DOS APLICACIONES DE MORTERO TIPO MASILLA DIRECTA, ACARREOS, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	681.61	50.32000	34,286.62
IMPORTE DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					328,895.40
4.IX	HERRERÍA Y CARPINTERÍA				
HC-02B	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA METALICA DE 1.0 x 2.10 MTS A BASE DE LAMINA NEGRA LISA DE 1/4", MARCO Y CONTRAMARCO METALICO CON ANGULO DE 2"x1/4", PASADOR TIPO CAÑON DE 3/4" CON PORTACANDADO. INCLUYE: APLICACION DE PINTURA PRIMARIA Y 2 DE ESMALTE ANTICORROSIVO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	17594.97	2.00000	35,189.94
HC-06	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARAS DE HERRERIA METALICA DE 095 A 1.06 x1.70 MTS A BASE DE LAMINA NEGRA LISA DE 1/4", MARCO Y CONTRAMARCO METALICO CON ANGULO DE 2"x1/4", PASADOR TIPO CAÑON DE 3/4" CON PORTACANDADO. INCLUYE: APLICACION DE PINTURA PRIMARIA Y 2 DE ESMALTE ANTICORROSIVO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	15495.62	5.00000	77,478.10
IMPORTE DE HERRERÍA Y CARPINTERÍA					112,668.04
IMPORTE DE AREA DE BAÑOS					932,630.06

ELABORÓ

U.C. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUBMAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPDS70812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN, C.P. 77084 OTHON P. BLANCO CHETUMAL,
 QUINTANA ROO
 9993673655



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
5	ZONA DE PSIQUIATRIA				
5.I	TRABAJOS PREELIMINARES				
511062A	TRAZO Y NIVELACION CON EQUIPO TOPOGRAFICO PARA ESTABLECER EJES, BANCO DE NIVEL Y REFERENCIAS. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	17.84	16.34000	291.51
PRE22	EXCAVACION A BASE DE MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO MATERIAL TIPO B SIN LA PRESENCIA DE AGUA A UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 1M DEPOSITANDO EL MATERIAL OBTENIDO A UN COSTADO DE LA EXCAVACION CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE PRODUCTO NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	670.26	7.64000	5,120.79
IMPORTE DE TRABAJOS PREELIMINARES					5,412.30
5.II	CIMENTACIÓN				
40349	PLANTILLA PARA CIMENTACION DE 5CMS DE ESPESOR. HECHA A BASE DE CONCRETO FC=150KG/CM2, CON ACABADO COMÚN. INCLUYE: ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	502.19	10.92000	5,483.91
512051	CIMIENTO DE MAMPOSTERIA CON PIEDRA DE LA REGION ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- CAL- POLVO DE PIEDRA EN PROP. 1:1.6. INCLUYE: ACARREOS MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	4426.86	4.21000	18,637.08
81022A	DADO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 80 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 ACABADO COMÚN PARA ANLAJE DE CASTILLOS DE ARMEX, CONSIDERANDO CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	1537.33	8.00000	12,298.64
512114A	CADENA DE DESPLANTE 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	674.28	15.60000	10,518.77
35238	IMPERMEALIZACION DE CADENA DE DESPLANTE A BASE DE DOS CAPAS DE EMULSION ASFALTICA Y UNA CAPA DE VAPORTITE DE LA MARCA FESTER O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	537.66	3.12000	1,677.50
IMPORTE DE CIMENTACIÓN					48,615.90
5.III	MUROS CADENAS Y CASTILLOS				
531146	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40CM ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN. CONSIDERANDO ACARREOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	681.66	36.80000	25,085.09
531019 B	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO FC=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO CON LA COLUMNA EXISTENTE Y DOSIFICACIÓN DE FESTERBOND, MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y FOLIO	ML	606.93	19.20000	11,633.86
512111	CADENA DE CERRAMIENTO 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	618.17	1.20000	741.80
512114	CADENA DE NIVELACIÓN 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	599.88	15.60000	9,358.13
512121	CASTILLO AHOGADO EN MURO DE BLOCK HUECO FC=150KG/CM2 CON VARILLA DEL NO 3, A CUALQUIER ALTURA Y GRADO DE DIFICULTAD SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	217.55	2.20000	478.61
IMPORTE DE MUROS CADENAS Y CASTILLOS					47,297.49

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vc. Bc.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPO870812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN, C.P. 77084, OTHON P. BLANCO, CHETUMAL,
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
5.V	CUBIERTA				
523037B	LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CMS DE ESPESOR CON VIGUETA PRETENSADA T12-5, BOVEDILLA 15X25X36 CM, CON RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE F'c=200KG/CM2, ARMADA CON MALLA 66-1010, CONSIDERANDO CADENA DE BORDE INTEGRADA, CON ACERO #3 Y #2, LECHADA CON CEMENTO GRIS (FINO 01 CM), CIMBRA, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,812.97	16.34000	29,623.93
583334B	PRETEL DE 20 CM DE ALTURA EN AZOTEA A BASE DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO DE CEM-ARENA 1:3, CONSIDERANDO APLANADO A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	331.09	15.60000	5,185.00
583015	CALCRETO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-POLVO DE PIEDRA EN PROPORCIÓN 1:1.8:27.36 ACABADO PULIDO, CON UNA PENDIENTE DEL 2% Y ESPESOR PROMEDIO DE 06 CM, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	521.83	16.34000	8,528.70
20055	CHAFLAN DE 10 X 10 A BASE DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA, EN AZOTEA, CONSIDERANDO, ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	244.07	15.60000	3,807.49
IMPORTE DE CUBIERTA					47,123.12
5.VI.	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
551004 A	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, APAGADOR Y PLACAS DE 1, 2, O 3 VENTANAS MARCA QUINCIÑO O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	1,615.13	4.00000	6,460.52
551004	SALIDA ELÉCTRICA PARA VENTILADOR DE TECHO A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, CONSIDERANDO PREPARACIÓN PARA EL MONTAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,559.18	1.00000	1,559.18
551052	SALIDA DE CONTACTO POLARIZADO DUPLEX 15AMP CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FÍSICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	1,660.18	2.00000	3,320.36
INSEL04	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN DE INTERCONEXIÓN DEL TABLERO PRINCIPAL AL PUNTO DE INICIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FÍSICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	161.78	15.00000	2,426.70
INSEL10	CENTRO DE CARGA 14" DE 24 CIRCUITOS 2F-3Ø MARCA SQUARE D O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INTERIOR, CAJA, FRENTES, IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, INSTALACIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	9772.62	1.00000	9,772.62

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO ALARIDO SULUBMAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vg. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD5708120D2
 AV. ERICK PADLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAJAN C P 77084 OTHON P BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
551378B	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 16 AMP. MOD. FE21/16 CURVA C, MCA. BTICINO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	618.66	1.00000	618.66
551375A	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN CON TUBO PAD DE 3". INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, AFINE Y FORMACIÓN DE LA PLANTILLA, ENCOFRADO DE 10X10 CM CON CONCRETO FC=100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON PIZÓN DE MANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	130.98	10.00000	1,309.80
5514375	CABLE CUADRUPLIX DE ALUMINIO CALIBRES 3+1 CALIBRE 1/0 TIPO DRS, 600 V, (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO), INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACION, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	350.36	10.00000	3,503.60
531215	REGISTRO ELÉCTRICO DE 60X60X60 CM INTERIOR CON BLOCK CEMENTO, CON TAPA DE CONCRETO F'c= 150 KG/CM2 MARCO Y CONTRAMARCO METAL DE ÁNGULO 3/16"x 1 1/4", APLANADO, PULIDO INTERIOR Y EXTERIOR CADENA DE CONCRETO PC=150 KG/CM2, DE 15x15 CM, ARMADO CON 4 VAR. #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 20 CM, PINTURA ROJO OXIDO Y ESMALTE, FONDO DE GRAVA, Y VARILLAS PARA SOSTENER CABLES, DOS ASAS DE ALAMBRÓN.	PZA	4,258.99	1.00000	4,258.99
INSEL30	GABINETE LED 60X 60CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	2563.51	4.00000	10,254.04
585918	VENTILADOR DE TECHO MARCA VEC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXIÓN, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	3,770.81	1.00000	3,770.81
IMPORTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA					47,255.48
5.VII.	INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS				
INHIS21	BAJADA PLUVIAL CON TUBERIA DE PVC DE 50 MM, INCLUYE: 1 CODO, 1 TEE, MATERIALES, INSTALACIÓN, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SAL	1212.52	1.00000	1,212.52
IMPORTE DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS					1,212.52
5.VIII	ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS				
532001	APLANADOS EN MUROS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	361.25	90.48000	34,495.50
532010	APLANADOS EN PLAFONES A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	384.56	16.34000	6,263.71
ACRE05	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN PISO, 40X60 MODELO ANTÁRTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1407.54	16.34000	22,989.20
ACRE06	ZOCLO DE 10 CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA 40X60 MODELO ANTÁRTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	313.17	15.60000	4,885.45

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Va. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAP0870812002
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAJAN. C.P. 77084. OTTON P. BLANCO. CHETUMAL.
 QUINTANA ROO
 9993673656



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
534003	APLICACION A DOS MANOS DE PINTURA VINILICA ACRILICA CALIDAD "A" SEGÚN NOM-U-97-1991.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, CONSIDERANDO PREPARACION DE LA SUPERFICIE, REBABEO, LIJADO, APLICACION DE SELLADOR VINIL MARCA COMEX O SIMILAR, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	147.86	90.48000	13,378.37
IMPORTE DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					82,042.23
5.IX	HERRERÍA Y CARPINTERÍA				
HC-02B	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA METALICA DE 1.0 x 2.10 MTS A BASE DE LAMINA NEGRA LISA DE 1/4", MARCO Y CONTRAMARCO METALICO CON ANGULO DE 2"x1/4", PASADOR TIPO CAÑON DE 3/4" CON PORTACANDADO. INCLUYE: APLICACION DE PINTURA PRIMARIA Y 2 DE ESMALTE ANTICORROSIVO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	17594.97	1.00000	17,594.97
IMPORTE DE HERRERÍA Y CARPINTERÍA					17,594.97
IMPORTE DE ZONA DE PSIQUIATRIA					296,554.01
6	ZONA DE AREA INTIMA				
6.I	TRABAJOS PREELIMINARES				
PRE22	EXCAVACION A BASE DE MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO MATERIAL TIPO B SIN LA PRESENCIA DE AGUA A UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 1M DEPOSITANDO EL MATERIAL OBTENIDO A UN COSTADO DE LA EXCAVACION CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE PRODUCTO NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	\$670.26	16.49000	11,052.59
IMPORTE DE TRABAJOS PREELIMINARES					11,052.59
6.II	CIMENTACIÓN				
40349	PLANTILLA PARA CIMENTACIÓN DE 5CMS DE ESPESOR, HECHA A BASE DE CONCRETO FC=150KG/CM2, CON ACABADO COMÚN. INCLUYE: ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$502.19	20.61000	10,350.14
512051	CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- CALPOLVO DE PIEDRA EN PROP. 1:1:6, INCLUYE: ACARREOS MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M3	\$4,426.86	9.27000	41,036.89
81022A	DADO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 60 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 ACABADO COMÚN PARA ANCLAJE DE CASTILLOS DE ARMEX, CONSIDERANDO CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	\$1,537.33	12.00000	18,447.96
512114A	CADENA DE DESPLANTE 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	\$674.28	34.35000	23,161.52
35238	IMPERMEALIZACION DE CADENA DE DESPLANTE A BASE DE DOS CAPAS DE EMULSION ASFALTICA Y UNA CAPA DE VAPORTITE DE LA MARCA FESTER O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$537.66	18.55000	9,973.59
IMPORTE DE CIMENTACIÓN					102,970.20
6.III	MUROS CADENAS Y CASTILLOS				
531146	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40CM ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN. CONSIDERANDO ACARREOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$681.66	75.86000	51,710.73
531019 B	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO FC=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO CON LA COLUMNA EXISTENTE Y DOSIFICACIÓN DE FESTERBOND, MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	ML	\$605.93	5.20000	3,150.84

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Ve. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD8708120D2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C P 77084 OTHON P BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
512111	CADENA DE CERRAMIENTO 15 X 20 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$618.17	4.40000	2,719.95
512114	CADENA DE NIVELACIÓN 15 X 20 CM DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$589.88	34.35000	20,605.88
512121	CASTILLO AHOGADO EN MURO DE BLOCK HUECO F'C=150KG/CM2 CON VARILLA DEL NO 3, A CUALQUIER ALTURA Y GRADO DE DIFICULTAD SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$217.55	5.20000	1,131.26
IMPORTE DE MUROS CADENAS Y CASTILLOS					79,318.66
6.V	CUBIERTA				
523037B	LOSA DE AZOTEA DE VIGUETA Y BOVEDILLA DE 20 CMS DE ESPESOR CON VIGUETA PRETENSADA T12-5, BOVEDILLA 15X25X56 CM, CON RECUBRIMIENTO DE CONCRETO DE F'C=200KG/CM2, ARMADA CON MALLA 66-1010, CONSIDERANDO CADENA DE BORDE INTEGRADA, CON ACERO #3 Y #2, LECHADA CON CEMENTO GRIS (FINO 01 CM), CIMBRA, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,612.97	34.19000	61,965.44
583334B	PRETEL DE 20 CM DE ALTURA EN AZOTEA A BASE DE BLOCK HUECO DE 15X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO DE CEM-ARENA 1:3, CONSIDERANDO APLANADO A TRES CAPAS (RICH, EMPARCHE Y ESTUCO), ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$331.09	22.90000	7,581.96
583015	CALCRETO EN LOSA DE AZOTEA CON MORTERO CEMENTO-CALHIDRA-POLVO DE PIEDRA EN PROPORCIÓN 1:18:27:36 ACABADO PULIDO, CON UNA PENDIENTE DEL 2% Y ESPESOR PROMEDIO DE 06 CM, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$521.63	30.75000	16,046.27
20055	CHAFLAN DE 10 X 10 A BASE DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA, EN AZOTEA, CONSIDERANDO, ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$244.07	40.80000	9,958.06
IMPORTE DE CUBIERTA					95,571.73
6.VI	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
551004 A	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, APAGADOR Y PLACAS DE 1, 2, O 3 VENTANAS MARCA QUINCÍO O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	\$1,615.13	6.00000	9,690.78
551004	SALIDA ELÉCTRICA PARA VENTILADOR DE TECHO A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, CONSIDERANDO PREPARACIÓN PARA EL MONTAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$1,559.18	2.00000	3,118.36
551052	SALIDA DE CONTACTO POLARIZADO DUPLEX 15AMP CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FÍSICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$1,660.18	2.00000	3,320.36

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M. C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870812002
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN, C.P. 77084, OTHON P. BLANCO, CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
INSEL04	LÍNEA DE ALIMENTACION DE INTERCONEXION DEL TABLERO PRINCIPAL AL PUNTO DE INICIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM,CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$161.78	15.00000	2,426.70
INSEL10	CENTRO DE CARGA 14" DE 24 CIRCUITOS 2F-3H MARCA SQUARE D O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACION, INTERIOR, CAJA, FRENTE, IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, INSTALACION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$9,772.82	1.00000	9,772.82
551378B	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 16 AMP. MOD. FE81/16 CURVA C, MCA. BTICINO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$618.66	1.00000	618.66
551375A	LÍNEA DE ALIMENTACION CON TUBO PAD DE 3", INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, AFINE Y FORMACION DE LA PLANTILLA, ENCOFRADO DE 10X10 CM CON CONCRETO FC=100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON PIZON DE MANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$130.98	10.00000	1,309.80
5514375	CABLE CUADRUPLIX DE ALUMINIO CALIBRES 3+1 CALIBRE 1/0 TIPO DRS, 600 V, (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO), INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACION, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$350.36	10.00000	3,503.60
531315	REGISTRO ELÉCTRICO DE 80X60X80 CM INTERIOR CON BLOCK CEMENTO, CON TAPA DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 MARCO Y CONTRAMARCO METAL DE ÁNGULO 3/16"x 1 1/4", APLANADO, PULIDO INTERIOR Y EXTERIOR CADENA DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, DE15x15 CM, ARMADO CON 4 VAR, #3 Y ESTRIBOS DEL #2 A CADA 20 CM, PINTURA ROJO OXIDO Y ESMALTE, FONDO DE GRAVA Y VARILLAS PARA SOSTENER CABLES, DOS ASAS DE ALAMBRÓN.	PZA	\$4,258.99	1.00000	4,258.99
INSEL30	GABINETE LED 60X 60CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$2,563.51	6.00000	15,381.06
565918	VENTILADOR DE TECHO MARCA VEC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$3,770.81	2.00000	7,541.62
IMPORTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA					60,942.75
6.VIII	ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS				
532001	APLANADOS EN MUROS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$381.25	186.20000	70,988.75
532003	APLANADOS EN MUROS A 2 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$348.54	15.60000	5,437.22
532010	APLANADOS EN PLAFONES A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$384.56	29.60000	11,459.89

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vo. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPO870812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C.P 77084 OTHON P BLANCO CHETUNAL
 QUINTANA ROO
 9993573565



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
ACRE05	RECUBRIMIENTO DE CERAMICA EN PISO, 40X60 MODELO ANTARTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,407.54	20.80000	29,276.83
ACRE05	ZOCLO DE 10 CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE CERAMICA 40X60 MODELO ANTARTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$313.17	33.50000	10,491.20
ACRE05A	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN PISO, 15X60 MODELO WOOD TRAILS COLOR GRIS, MARCA INTERCERAMIC O SIMILAR, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	\$789.12	15.60000	12,310.27
534003	APLICACIÓN A DOS MANOS DE PINTURA VINÍLICA ACRÍLICA CALIDAD "A" SEGÚN NOM-U-97-1981.(NORMA OFICIAL MEXICANA), EN MUROS, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, CONSIDERANDO PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, REBABEO, LIJADO APLICACIÓN DE SELLADOR VINIL MARCA COMEX O SIMILAR, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$147.66	220.50000	32,603.13
IMPORTE DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					172,567.29
6.IX	HERRERÍA Y CARPINTERÍA				
HC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE CEDRO O CAOBA DE 1RA. DE 2" DE ANCHO DE 0.70 A 0.90X 2.10 MTS, ESTARA FIJADA AL MARCO POR 3 BISAGRAS DE LATON DE 3" Y CONTORNILLOS DE 11/2", INCL. MARCO PERIMETRAL DE 9 CMSX4.5 CMS, CHAMBRANAS DE 4.5 CMS DE ANCHO X 9 MM DE GROSOR CON BOSEL, ACABADO CEPILLADO, APLICACIÓN DE BARNIZ MARINO ACABADO NATURAL, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE HERRERIA METALICA DE 0.90 x 2.10 MTS A BASE DE LAMINA NEGRA LISA DE 1/4", MARCO Y CONTRAMARCO METALICO CON ANGULO DE 2"x1/4", PASADOR TIPO CAÑON DE 3/4" CON PORTACANDADO. INCLUYE: APLICACION DE PINTURA PRIMARIA Y 2 DE ESMALTE ANTICORROSIVO, MATERIALES MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	\$8,716.92	4.00000	34,867.68
IMPORTE DE HERRERÍA Y CARPINTERÍA					34,867.68
IMPORTE DE ZONA DE AREA INTIMA					557,290.89
7	ZONA DE ADUANA PEATONAL				
7.1	TRABAJOS PREELIMINARES				
PRE01	DEMOLICION CON MEDIOS MANUALES DE MESETA DE CONCRETO ARMADO DE 10CM DE ESPESOR , CONSIDERANDO MUROS DE CARGA, ANCLAJE EN MUROS, ACARREO, RETIRO DE EL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DE EL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$610.15	4.40000	2,684.66
PRE02	DESMONTAJE DE PUERTAS Y MARCOS DE MADERA DE .7 A .9 DE ANCHO Y DE 2 A 2.5 DE ALTURA TIPO TAMBOR SIN RECUPERACION, CONSIDERANDO HERRAJES Y CERRADURAS, ACARREO HASTA EL ALMACEN DE LA OBRA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	\$513.01	10.00000	5,130.10
PRE003	RETIRO Y DEMOLICION DE PISO DE CERÁMICA CON MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO ACARREO, RETIRO DE EL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DE EL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$267.96	129.85000	34,794.61
PRE04	DEMOLICIÓN CON MEDIOS MANUALES DE MURO DE BLOCK HUECO DE 15 CM DE ESPESOR, CON ACABADOS EN AMBAS CARAS, CONSIDERANDO ACARREOS Y RETIRO DEL PRODUCTO OBTENIDO FUERA DEL AREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$338.58	38.40000	13,001.47

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

REVISÓ

C. RAYMUNDO TOLEDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

V.O. Bo.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPDS70812QD2
 AV. ERICK PAOLO MTNZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAJAN C.P. 77084 OTHON P. BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993673666



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
PRE22	EXCAVACION A BASE DE MEDIOS MANUALES, CONSIDERANDO MATERIAL TIPO B SIN LA PRESENCIA DE AGUA A UNA PROFUNDIDAD MAXIMA DE 1M DEPOSITANDO EL MATERIAL OBTENIDO A UN COSTADO DE LA EXCAVACION CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE PRODUCTO NO UTILIZABLE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	\$670.26	16.90000	11,327.39
511131C	RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE BANCO (SASCAB) COMPACTADO CON MEDIOS MECÁNICOS EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR, INCLUYE: SUMINISTRO, TENDIDO, COMPACTADO, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	\$1,686.12	10.00000	16,861.20
IMPORTE DE TRABAJOS PRELIMINARES					63,759.43
7.II	CIMENTACIÓN				
40349	PLANTILLA PARA CIMENTACIÓN DE 5CMS DE ESPESOR, HECHA A BASE DE CONCRETO FC=150KG/CM2, CON ACABADO COMÚN, INCLUYE: ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$502.19	21.75000	10,922.63
512051	CIMIENTO DE MAMPOSTERÍA CON PIEDRA DE LA REGIÓN ACABADO COMÚN, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO- CALPOLVO DE PIEDRA EN PROP. 1:1:6, INCLUYE: ACARREOS MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	\$4,426.86	15.00000	66,402.90
81022A	DADO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 80 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 ACABADO COMÚN PARA ANCLAJE DE CASTILLOS DE ARMEX, CONSIDERANDO CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.	PZA	\$1,537.33	8.00000	12,298.64
81022	DADO DE CONCRETO DE 30 X 30 X 80 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 ACABADO COMÚN PARA ANCLAJE DE CASTILLOS DE ARMEX 15X20-4, CONSIDERANDO CIMBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$1,307.11	13.00000	16,992.43
512114A	CADENA DE DESPLANTE 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4, ACABADO COMÚN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	ML	\$674.28	36.25000	24,442.65
35238	IMPERMEALIZACIÓN DE CADENA DE DESPLANTE A BASE DE DOS CAPAS DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y UNA CAPA DE VAPORTITE DE LA MARCA FESTER O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$537.66	5.44000	2,924.87
IMPORTE DE CIMENTACIÓN					133,984.12
7.III	MUROS CADENA Y CASTILLOS				
531146	MURO DE BLOCK HUECO DE 15X20X40CM ASENTADO CON MORTERO CEM-ARENA 1:5 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	\$681.66	124.40000	84,798.50
531019 B	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO FC=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA PREPARACIÓN PARA ADOSAMIENTO CON LA COLUMNA EXISTENTE Y DOSIFICACIÓN DE FESTERBOND, MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO	ML	\$605.93	36.00000	21,813.48
531019 C	CASTILLOS DE 15X20CM DE CONCRETO FC=150KG/CM2 HABILITADO CON ARMEX 15X 20-4 ACABADO COMÚN, SE CONSIDERA MATERIALES, ACARREO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	ML	\$602.73	41.60000	25,073.57
512111	CADENA DE CERRAMIENTO 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$618.17	8.00000	4,945.36
512114	CADENA DE NIVELACIÓN 15 X 20 CM DE CONCRETO FC=150 KG/CM2, REFORZADA CON ARMEX 15X20-4 ACABADO COMÚN, CONSIDERANDO ACARREO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$599.88	35.00000	20,995.80
IMPORTE DE MUROS CADENA Y CASTILLOS					139,626.71

ELABORÓ ENTOS

REVISÓ

Vº. Bº.

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CARD270812002
 AV. ERICK PAOLO MINZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y PALZAN, C.P. 77084, OTHON P. BLANCO, CHERTUNAL
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	importe
532001	APLANADOS EN MUROS A 3 CAPAS CON ESPESOR PROMEDIO DE 1.5CM CON MORTERO CEMENTO CAL ARENA 1:2:6 A PLOMO Y REGLA ACABADO CON LLANA DE MADERA CONSIDERANDO EMBOQUILLADOS, REMATES, ARISTAS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$381.25	175.00000	66,718.75
ACRE09	PINTURA VINILICA EN MUROS, PLAFONES, TRABES, COLUMNAS, ZOCLO, BOQUILLAS, PERFILES, REMATES, GOTEROS MARQUESINAS, TRABAJO TERMINADO. INCLUYE: PREPARAR LA SUPERFICIE, REBABEAR, SELLADOR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$154.06	850.00000	130,951.00
ACRE05	RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA EN PISO, 40X60 MODELO ANTÁRTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERÁMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	\$1,407.54	167.40000	235,622.20
ACRE06	ZOCLO DE 10 CM DE ESPESOR CON RECUBRIMIENTO DE CERÁMICA 40X60 MODELO ANTÁRTIDA COLOR BLANCO, MARCA INTERCERÁMIC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, ASENTADO CON ADHESIVO PEGAZULEJO, JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA CONSIDERANDO CORTES, DESPERDICIOS, ACARREOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$313.17	98.16500	30,742.33
ACRE13	MESETA DE 60CM DE ANCHO 10 CM DE ESPESOR CONCRETO FC150KG/CM2 HABILITADO CON ACERO DEL #3 CADA 20 CM EN AMBOS SENTIDOS Y MURO DE BLOCK DE 19CM CON PLATAFORMA DE 15 CM ACABADO PULIDO Y RECUBIERTA DE CERÁMICA DE 20X60 CONSIDERANDO ACARREO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	ML	\$3,323.10	9.40000	31,237.14
IMPORTE DE ACABADOS Y RECUBRIMIENTOS					495,271.42
7.V	INSTALACION ELÉCTRICA				
551004 A	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, APAGADOR Y PLACAS DE 1, 2, O 3 VENTANAS MARCA QUINCÍO O SIMILAR, CONSIDERANDO MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	\$1,615.13	35.00000	56,529.55
551004	SALIDA ELÉCTRICA PARA VENTILADOR DE TECHO A BASE DE TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 13 Y 19MM, CAJA, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTOR THW CALIBRE 14 Y 12 MARCA INDIANA O SIMILAR, CONSIDERANDO PREPARACIÓN PARA EL MONTAJE, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$1,559.18	8.00000	12,473.44
551052	SALIDA DE CONTACTO POLARIZADO DUPLEX 15AMP CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CHALUPA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, CON UN DESARROLLO MÁXIMO DE 6M, INCLUYE RANURAS Y RESANES Y CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FÍSICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$1,660.18	20.00000	33,203.60
INSEL11	CENTRO DE CARGA TRIFÁSICO 14" DE 24 CIRCUITOS 2F-3H CON ZAPATAS MARCA SQUARE D O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, INTERIOR, CAJA, FRENTE, IDENTIFICACION DE CIRCUITOS, INSTALACION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$10,693.92	2.00000	21,187.84
551378B	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO DE 16 AMP, MOD. FE81/16 CURVA C, MCA, BTICINO, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PZA	\$618.66	20.00000	12,373.00

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

Vc. Bc.

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
CAPD870812002
 AV. ERICK PAOLO MINZ 124 ENTRE ROJO GOMEZ
 Y FAIZAN C.P. 77084 OTHON P. BLANCO CHETUMAL
 QUINTANA ROO
 9993573555



Obra: REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA)

Localidad: CANCÚN, QUINTANA ROO
 Municipio: BENITO JUÁREZ.

Convenio Modificatorio: 01-FAFEF-OP-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2024
 CONTRATO No: FAFEF-OP-058/2024. DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024

PRESUPUESTO DEFINITIVO

Clave	Concepto	Unidad	P. Unitario	DEFINITIVO	
				Cantidad	Importe
551375A	LINEA DE ALIMENTACION CON TUBO PAD DE 3". INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, AFINE Y FORMACION DE LA PLANTILLA, ENCOFRADO DE 10X10 CM CON CONCRETO FC=100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION COMPACTADO CON PIZÓN DE MANO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$130.98	20.00000	2,619.60
5514375	CABLE CUADRUPLIX DE ALUMINIO CALIBRES 3+1 CALIBRE 1/0 TIPO DRS, 600 V, (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO), INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACION, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$350.36	30.00000	10,510.80
INSEL21	CABLE CUADRUPLIX DE ALUMINIO CALIBRES 3+1 CALIBRE 2 TIPO DRS, 600 V, (3 CONDUCTORES CON FORRO NEGRO Y 1 CON FORRO BLANCO), INCLUYE: SUMINISTRO, GUIA, COLOCACION, CONEXIONES, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$482.84	25.00000	12,071.00
INSEL05	LINEA DE ALIMENTACION DE INTERCONEXION DEL CENTRO DE CARGA AL PUNTO DE INICIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 10 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$189.59	150.00000	28,438.50
INSEL04	LINEA DE ALIMENTACION DE INTERCONEXION DEL TABLERO PRINCIPAL AL PUNTO DE INICIO DE EL CIRCUITO CON TUBO CONDUIT DE PVC LIGERO DE 19MM, CAJA DE PVC Y CONEXIONES MARCA OMEGA O SIMILAR, INCLUYE RANURAS Y RESANES, CONDUCTORES THW CALIBRE 12 CON CABLE DESNUDO PARA LA TIERRA FISICA MARCA INDIANA O SIMILAR, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	\$161.78	100.00000	16,178.00
INSEL30	GABINETE LED 60X 60CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$2,563.51	15.00000	38,452.65
INSEL0901	GABINETE LED 60X 120CM DE SOBREPONER MARCA TECNOLITE O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$2,613.57	20.00000	52,271.40
595918	VENTILADOR DE TECHO MARCA VEC O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACION, CONEXION, PRUEBAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	\$3,770.81	8.00000	30,166.48
	IMPORTE DE INSTALACION ELÉCTRICA				326,475.86
7.IX	HERRERÍA Y CARPINTERÍA				
CC-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE MADERA DE CEDRO O CAOBA DE 1RA, DE TAMBOR CON TRIPLAY DE 6 MM DE 0.70 A 0.80X 2.10 MTS, ESTARA FIJADA AL MARCO POR 3 BISAGRAS DE LATON DE 3" Y CONTORNILLOS DE 11/2", INCL. MARCO PERIMETRAL DE 9 CMSX4.5 CMS, CHAMBRANAS DE 4.5 CMS DE ANCHO X 9 MM DE GROSOR CON BOSEL, ACABADO CEPILLADO, APLICACIÓN DE BARNIZ MARINO ACABADO NATURAL, MATERIALES, MANO DE OBRA Y HTAS.	PZA	\$8,644.37	8.00000	69,154.96
CC-02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANCELERÍA DE ALUMINIO EN COLOR NATURAL LÍNEA DE 3" CON FIJOS, REFUERZOS INTERMEDIOS Y PUERTAS, CON CERRADURA, BISAGRA DE PISO Y CRISTAL TRANSPARENTE DE 6 MM, INC. MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS.	M2	\$5,739.65	24.50000	140,621.43
	IMPORTE DE HERRERÍA Y CARPINTERÍA				209,776.39
	IMPORTE DE ZONA DE ADUANA PEATONAL				1,408,933.91

IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO

IVA(16%)

IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO CON IVA

\$ 8,446,881.23

\$ 1,351,341.00

\$ 9,797,222.23

V.O. Bo.

ELABORÓ

LIC. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ
 PERSONA FÍSICA

C. RAYMUNDO ALFREDO SULUB MAY
 RESIDENTE DE OBRA DE LA SEOP

M.C. MOISES FERNANDO PEREZ CANTO
 DIRECTOR DE EDIFICACIONES E
 INFRAESTRUCTURA DE LA SEOP

AVLA SEGUROS S.A. DE C.V.

RFC: ASE200402362

Av. Paseo de la Reforma 222, Piso 21, Col. Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México, México.

Número de Fianza:	3002025022628	Endoso:	0	Fecha de Expedición:	23-01-2025
Monto Afianzado:	979,722.22	Moneda:	MXN	Tipo Movimiento:	EMISION
Vigencia:	23-01-2025 al 22-01-2026				

AVLA Seguros, S.A. de C.V en ejercicio de la autorización que le otorgó el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas en términos de los artículos 11°, 20° y 36° de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, se constituye fiadora hasta por la suma de: MXN 979,722.22 (NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETÉCIENTOS VEINTIDOS PESOS 22/100 M.N.)

Fiado: DAVID ARTURO CASTILLO PEREZ
RFC: CAPD870812QD2
Domicilio: Avenida AV. ERICK PAOLO MARTINEZ M119 L18, Num. Ext 124, Col. Payo Obispo, OTHÓN P. BLANCO, CP. 77084, Quintana Roo, MEXICO.

Beneficiario: SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

RFC:

Domicilio:

FECHA: 23 DE ENERO DEL 2025

A FAVOR DE: SECRETARIA DE FINANZAS Y PLANEACION DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. PARA GARANTIZAR POR EL: C. DAVID ARTURO CASTILLO PÉREZ EN SU CARÁCTER DE CONTRATISTA, CON DOMICILIO EN AVENIDA AV. ERICK PAOLO MARTINEZ M119 L18, NUM. EXT 124, ENTRE AVENIDA ROJO GÓMEZ Y CALLE FAISÁN COL. PAYO OBISPO, CP. 77084, CHETUMAL QUINTANA ROO. Y R.F.C. CAPD870812QD2 PARA RESPONDER POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, POR LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE OBRA EN TERMINOS DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NO. FAFEF-OP-058/2024, DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2024, CONVENIO MODIFICATORIO 01-FAFEF-01-058/2024-24 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL 2024, CELEBRADO CON LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, RELATIVO A REHABILITACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO DE CANCÚN EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN (PRIMERA ETAPA), CON UN IMPORTE TOTAL DE \$9,797,222.23 (NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 23/100 M.N.), CON IVA. LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA: A) QUE LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, PARA RESPONDER POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO POR LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, B) LA FIANZA ESTARA EN VIGOR HASTA UN AÑO DESPUES DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO REFERIDO SALVO QUE EXISTA INCONFORMIDAD EN CUYO CASO LA VIGENCIA SE PRORROGARA HASTA LA RECEPCION TOTAL DE LOS TRABAJOS Y A SATISFACCION DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO , QUE PARA CANCELAR LA FIANZA SERA REQUISITO CONTAR CON EL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES O BIEN EL FINIQUITO Y EN CASO DE EXISTIR SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE, C) LA FIANZA RESPONDE POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO POR LA EJECUCION TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO, AUN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN DE CONFORMIDAD CON LA AUTORIZACION DE LA ENTIDAD, D) QUE PARA CANCELAR ESTA FIANZA SERA REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DE LA SECRETARIA DE FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, E) CUANDO AL REALIZARSE EL FINIQUITO RESULTEN SALDOS A CARGO DEL CONTRATISTA Y ESTE EFECTÚE LA TOTALIDAD DEL PAGO EN FORMA INCONDICIONAL, LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DEBERAN CANCELAR LA FIANZA RESPECTIVA, F) LA INSTITUCION AFIANZADORA SE SOMETE EXPRESAMENTE AL PROCEDIMIENTO DE TRAMITE DE LAS RECLAMACIONES DE PAGO QUE DERIVEN DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 289,279,282 Y 174 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y DE FIANZAS EN VIGOR, G) NO SE CONSIDERARA NOVACION LA CELEBRACION DE UN CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA O RESCISION DEL CONTRATO.

FIN DE TEXTO

WCTAJ/DAMF1XHO5IOTXKIDKDX19ALSBUUS5+OFF3EVAAXRQKXIKRDRHD+PHNYBYKCSGUGDXSTU2F6M9ICUKHBCCT0XMCXHXDGDGHEH3DBVKH9NWB07NGF
 8GX9WPCXNK09G2FLLDWVYSL6/TW0BYTU1TL1MGBBGEV5D9JEB2TMEH5TEKJBJZBTNMOEGCCCHXDCE6SNW24EDVKV0KLE/MT7NUMINGI
 CMUEIL3Z76HGXKHA8HYARF69SUWYBHT0+SGIDNKAHONS0USSYX85M6GFFNIN0LSEIVTULXIS+UJHGZAC+XUJXCCXNIBRSVIFSP8PA==

e-firma:

Para verificar la autenticidad de este documento ingresa a: <https://www.avla.com/mx/verifica>

LINEA DE VALIDACIÓN CAPD870812QD2

Esta fianza es nula y sin ningún valor si se expide para garantizar operaciones de crédito aún y cuando el texto de la misma diga lo contrario.

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 25 de febrero de 2025, con el número CNSF-S0808-0013-2025

Este documento corresponde a la impresión gráfica de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas en el Código de Comercio Vigente respecto a la e-firma.

AVLA Seguros, S.A. de C.V., autorizada por la CNSF mediante oficio número 06-C00-41100-15321/2020 de fecha 04 de noviembre de 2020.


 SARA NANCY
 VELÁZQUEZ GARCIA
 RFC: VEGS78112713A



NORMAS REGULADORAS APLICABLES A LAS PÓLIZAS DE FIANZA

Esta fianza garantiza la buena calidad y/o reparación de los defectos o vicios ocultos en las obras ejecutadas por el fiado.

- Esta Póliza se emite en papelaría oficial de AVLA Seguros S.A. de C.V., (en lo sucesivo "AVLA Seguros") presumiéndose legalmente válidas, los términos de esta póliza son claros y precisos, constando con exactitud la cuantía de la fianza, el nombre completo del (de los) beneficiario (s) y del (de los) fiado (s); la obligación principal afianzada y la de aseguradora con sus propias estipulaciones de conformidad con el Art. 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas (en la sucesiva "LISF"). Conforme a lo anterior, el Beneficiario deberá revisar el contenido de la póliza y, en su caso, de los documentos modificatorios a la misma y, de no realizar por escrito las aclaraciones u observaciones que estime necesarias, se entenderá que está conforme con la misma.
- Esta póliza de fianza se emite conforme a la autorización otorgada a AVLA Seguros por el Gobierno Federal a través de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas por lo que será admisible como garantía ante las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y ante las autoridades locales, en todos los supuestos que la legislación exija o permita constituir garantías ante aquellas, por lo que AVLA Seguros será considerada como de acreditada solvencia respecto de la misma, sin que se requiera fijar un mayor importe que el señalado para depósitos en efectivo u otras formas de garantía, conforme a los artículos 15, 16, 17 y 18 de la LISF.
- De conformidad con el artículo 214 de la LISF, el Fiado y el Beneficiario pactan con AVLA Seguros el uso de equipos, medios electrónicos, ópticos o de cualquier otra tecnología en la celebración de sus operaciones y prestación de servicios., incluyendo la expedición y/o transmisión electrónica o digital de sus Pólizas de Fianza, así como de sus documentos modificatorios, por lo que el uso de la firma digital, como es la utilización de la Firma Electrónica sobre una fianza sustituye a la firma autógrafa, produciendo los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos correspondientes con el mismo valor probatorio.
- El original de la póliza y sus documentos relacionados, tales como aumento o disminución de la cuantía de la Póliza de Fianza, las prórrogas de su vigencia o cualquiera otra modificación deberá(n) conservarse por el (los) beneficiario(s) y deberá presentarse para el ejercicio de sus derechos ante AVLA Seguros y, en su caso, ante las autoridades competentes. La devolución de la póliza a AVLA Seguros es presunción legal de extinción de la fianza y de liberación de las obligaciones en ellas contraídas, salvo prueba en contrario de conformidad con el Art. 169 de la LISF.
- Los derechos y las obligaciones derivadas de esta Póliza de Fianza se refutan actos de comercio para todos los que en ella intervengan, sea como beneficiario(s), fiado(s), solicitante(s), contrafiador(es), obligado(s) solidario(s) o coobligado(s) solidario(s) a favor de AVLA Seguros, con excepción de la garantía hipotecaria que por la Póliza de Fianza se hayan otorgado, y estarán regidos por la LISF y, en lo que esta no provea, por la legislación mercantil y a falta de disposición expresa, por el CCF (en lo sucesivo "CCF"), siempre y cuando no se opongan, de conformidad con el Artículos 32 y 183 de la LISF.
- En el caso de la emisión de una Póliza de Fianza será nula si garantiza el pago de títulos de crédito o préstamos en dinero.
- Conforme a la Disposición 19.2.3 de la CUSF, para el caso en que la póliza de fianza se expida con motivo de responsabilidades que asuma en moneda extranjera, se establece lo siguiente: I. Que las obligaciones de pago que deriven de dichas contrataciones se solventarán en los términos de la Ley Monetaria de los Estados Unidos Mexicanos, sin perjuicio de que la parte que corresponda a entidades o agencias extranjeras se realice en moneda extranjera; II. Que el pago de las reclamaciones que realicen las instituciones en el extranjero se efectuará por conducto de instituciones de crédito mexicanas o filiales de éstas, en la moneda que se haya establecido en la póliza, y III. Que para conocer y resolver de las controversias derivadas de las fianzas a que se refiere este Capítulo, serán competentes las autoridades mexicanas, en los términos de la LISF, de la Ley de Protección y Defensa al Usuario de Servicios Financieros y demás disposiciones legales aplicables, sin perjuicio de que en los casos de fianzas en que el cumplimiento de la obligación garantizada surta sus efectos fuera del territorio nacional, se pacte la ampliación de las normas correspondientes.
- AVLA Seguros no goza de los beneficios de orden y excusión, sus Pólizas de Fianzas no se extinguirán aun cuando el acreedor no requiera judicialmente al(los) deudor(es) el cumplimiento de la obligación afianzada, tampoco se extingue si el acreedor dejare de promover sin causa justificada en el juicio promovido en contra del deudor, de conformidad con el Artículo 178 de la LISF.
- La obligación de AVLA Seguros contraída en esta Póliza de Fianza se extinguirá si el(los) acreedor(es) o beneficiario(s) concede(n) al(los) fiado(s) prórroga o espera sin el consentimiento por escrito de AVLA Seguros.
- La novación extingue la obligación principal y, en consecuencia, extinguirá esta fianza, salvo consentimiento expreso y por escrito de AVLA Seguros de conformidad con los artículos 2220 y 2221 del CCF. La validez de esta fianza dependerá de la que tenga el contrato principal que dio origen a su expedición, por lo que dicho documento fuente deberá observarse estrictamente por quienes intervienen en el mismo y no deberán alterarse o modificarse en cualquier forma sin consentimiento de AVLA Seguros a efecto de que subsista su obligación fiadora. La transacción celebrada entre el Fiado y el Beneficiario solo obligará a AVLA Seguros cuando haya consentido en ella en forma expresa y por escrito.
- La quita o pago parcial de la obligación principal afianzada reduce la Póliza de Fianza en la misma proporción y la extingue en el caso de que, en virtud de ella, quede sujeta la obligación principal a nuevos gravámenes o condiciones de conformidad con el Art. 2847 del CCF.
- AVLA Seguros quedará liberada de su obligación por caducidad, si el beneficiario no presenta la reclamación de la fianza dentro del plazo que se haya estipulado en la Póliza de Fianza o, en su defecto, dentro de los ciento ochenta días naturales siguientes a la expiración de la vigencia de la Póliza de Fianza o, en ese mismo plazo a partir de la fecha en que la obligación garantizada se vuelva exigible por incumplimiento del fiado, de conformidad con el artículo 174 de la LISF.
- Presentada la reclamación a AVLA Seguros dentro del plazo que corresponda conforme al párrafo anterior habrá nacido el derecho para hacer efectiva esta Póliza de Fianza, el cual quedará sujeto a la prescripción. AVLA Seguros se liberará por prescripción cuando transcurra el plazo legal para que prescriba la obligación garantizada o el de tres años, lo que resulte menor. Tratándose de reclamaciones o requerimientos de pago por Pólizas de Fianzas otorgadas a favor de la Federación, de la Ciudad de México, de los Estados y de los Municipios, el plazo de prescripción será de tres años. Cualquier requerimiento escrito de pago hecho por el beneficiario a AVLA Seguros o, en su caso, la presentación de la reclamación de la Póliza de Fianza interrumpe la prescripción salvo que resulte improcedente. De conformidad con el Artículo 175 de la LISF.
- Toda reclamación derivada de esta Póliza de Fianza deberá hacerse por escrito, en el domicilio de las oficinas o sucursales de AVLA Seguros, deberán ser originales, firmados por el beneficiario de la póliza de fianza o su representante legal y contener, conforme a la Disposición 4.2.8 fracción VIII de la CUSF: a) Fecha de la reclamación; b) Número de la Póliza de Fianza relacionado con la reclamación recibida y endosos; c) Fecha de expedición de la Póliza de Fianza; d) Monto de la Póliza de Fianza; e) Nombre o denominación del fiado; f) Nombre o denominación del beneficiario y, en su caso, el de su representante legal acreditado; g) Domicilio del beneficiario para oír y recibir notificaciones; h) Descripción de la obligación garantizada; i) Referencia del contrato fuente (fechas, número de contrato, etc.); j) Descripción del incumplimiento de la obligación garantizada que motiva la presentación de la reclamación; h) la documentación que soporte para comprobar lo declarado en la solicitud, lo anterior con apego al artículo 279 de la LISF. En caso de otorgarse la póliza a favor de la Federación, entidades Federativas, Distrito Federal o Municipios, AVLA Seguros se sujeta al procedimiento de cobro establecido en el Art. 282 de la LISF, salvo que se emita ante la Federación para garantizar las obligaciones fiscales a cargo de terceros, pues en ese caso se observará lo dispuesto por el Artículo 143 del Código Fiscal de la Federación (CFF).
- Conforme a lo señalado por el Título 4, Capítulo 4.2, Disposición 4.2.8 Fracción IV de la CUSF, "El Solicitante y/o Fiado" y/o "El(los) Obligado(s) Solidario(s)" aceptan que conocen indubitablemente el contenido del Artículo 289 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas que se transcribe a continuación:
"ARTÍCULO 289.- Salvo el caso previsto en el cuarto párrafo de este artículo, cuando las Instituciones reciban la reclamación de sus pólizas por parte del beneficiario, lo harán del conocimiento del fiado o, en su caso, del solicitante, obligados solidarios o contrafiadores, haciéndoles saber el momento en que se vence el plazo establecido en la Ley, en las pólizas de fianza o en los procedimientos convencionales celebrados con los beneficiarios, para resolver o incurrirse en contra de la reclamación.
Por su parte, el fiado, solicitante, obligados solidarios y contrafiadores, estarán obligados a proporcionar a la Institución oportunamente todos los elementos y documentación que sean necesarios para determinar la procedencia y, en su caso, la cuantificación de la reclamación o bien su improcedencia, incluyéndose en este caso las excepciones relacionadas con la obligación principal que la Institución pueda oponer al beneficiario de la póliza de fianza. Asimismo, cuando se considere que la reclamación es total o parcialmente procedente, tendrán la obligación de proveer a la Institución las cantidades necesarias para que ésta haga el pago de lo que se reconozca al beneficiario.
En caso de que la Institución no reciba los elementos y la documentación o los pagos parciales a que se refiere el párrafo anterior, realizará el pago de la reclamación presentada por el beneficiario y, en este caso, el fiado, solicitante, obligados solidarios o contrafiadores, estarán obligados a reembolsar a la Institución lo que a ésta le corresponda en los términos del contrato respectivo o de esta Ley, sin que puedan oponerse a la Institución las excepciones que el fiado tuviera frente a su acreedor, incluyendo la del pago de lo indebido, por lo que no serán aplicables en ningún caso, los artículos 2832 y 2833 del Código Civil Federal, y los correlativos de la Ciudad de México y de los Estados de la República.
En los documentos que consignen la obligación del solicitante, fiado, contrafiador u obligado solidario con la Institución, se podrá pactar que la Institución realizará el pago de las cantidades que le sean reclamadas, hasta por el monto afianzado, sin necesidad de notificación previa al fiado, al solicitante, a sus obligados solidarios o a sus contrafiadores, ni de que éstos muestren o no previamente su conformidad, quedando la afianzadora exenta de la obligación de tener que impugnar u oponerse a la ejecución de la fianza. En este caso, el fiado, solicitante, obligados solidarios o contrafiadores, estarán obligados a proveer a la Institución las cantidades necesarias que ésta le solicite para hacer el pago de lo que se reconozca al beneficiario o, en su caso, a reembolsar a la Institución lo que a ésta le corresponda en los términos del contrato respectivo o de esta Ley, sin que puedan oponerle las excepciones que el fiado tuviera frente a su acreedor, incluyendo la del pago de lo indebido, por lo que no serán aplicables en ningún caso, los artículos 2832 y 2833 del Código Civil Federal, y los correlativos de la Ciudad de México y de los Estados de la República.
No obstante, lo establecido en los dos párrafos anteriores, el fiado conservará sus derechos, acciones y excepciones frente a su acreedor para demandar la improcedencia del pago hecho por la Institución y de los daños y perjuicios que con ese motivo le hubiere causado. Cuando los que hubieren hecho el pago a la Institución fueren el solicitante o los obligados solidarios o contrafiadores, podrán recuperar lo que a su derecho conviniere en contra del fiado y por vía de subrogación ante el acreedor que como beneficiario de la fianza la hizo efectiva. Las Instituciones, al ser requeridas o demandadas por el acreedor, podrán denunciar el pleito al deudor principal, así como al solicitante, obligados solidarios o contrafiadores, para que éstos rindan las pruebas que crean convenientes. En caso de que no salgan al juicio para el indicado objeto, les perjudicará la sentencia que se pronuncie contra la Institución. Lo anterior también será aplicable en los procedimientos conciliatorios y juicios arbitrales, así como en los procedimientos convencionales que se establezcan conforme al artículo 288 de este ordenamiento.

El texto de este artículo se hará saber de manera inequívoca al fiado, al solicitante y, en su caso, a los obligados solidarios o contrafiadores, y deberá transcribirse íntegramente en el contrato solicitud respectivo.

La Institución, en todo momento, tendrá derecho a oponer al beneficiario la compensación de lo que éste deba al fiado, excepto cuando el deudor hubiere renunciado previa y expresamente a ella."

En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 209 y 210 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la documentación contractual y la nota técnica respectiva, quedaron registradas ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, a partir del día 25 de febrero de 2025, con el número CNSF-S0808-0013-2025

Este documento corresponde a la impresión gráfica de un documento digital el cual ha sido emitido de conformidad con las disposiciones en materia de Comercio Electrónico previstas en el Código de Comercio Vigente respecto a la e-firma.

AVLA Seguros, S.A. de C.V., autorizada por la CNSF mediante oficio número 06-C00-41100-15321/2020 de fecha 04 de noviembre de 2020.



EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

Ejecutora	Secretaría de Obras Públicas (SEOP)	Promovente	Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC)
Nombre del proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN		

Cédula del Sistema		Oficio de solicitud de validación	
--------------------	--	-----------------------------------	--

Tipo de proyecto	OBRA
------------------	------

Municipio	Benito Juárez	Localidad	Cancún
-----------	---------------	-----------	--------

INVERSIÓN POR ORIGEN				
Federal	Estatad	Municipal	Gastos Indirectos	Total solicitado
	\$9,936,764.02			\$9,936,764.02
Nombre del Convenio				

DESCRIPCIÓN
El Centro Penitenciario de la Ciudad de Cancún, inicio actividades hace 43 años como una Cárcel Pública Municipal, exclusiva para albergar a infractores al bando del buen gobierno (faltas administrativas), sin embargo; con el transcurso del tiempo fue creciendo sin ningún diseño o tipo de planeación estructural, sino en forma completamente accidentada acorde a las necesidades más apremiantes de cada época, con el recurso solicitado se pretende llevar a cabo: Ampliación de Área Médica; Adecuación de Área de Seguridad Edificios B,C y G; Mejoramiento y Adecuación del Módulo A; Mejoramiento y Adecuación de edificio Administrativo y Dormitorios; Mejoramiento y Ampliación de la Aduana de Personas; Rehabilitación y Adecuación del Área de Cuarto de Herramientas; y Rehabilitación de Torre de Vigilancia.

ALINEACIÓN DEL PROYECTO CON INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN

ALINEACIÓN CON EL PLAN ESTATAL DE DESARROLLO 2016-2022	
Eje	Eje 2; Seguridad Ciudadana
Tema	Tema 2.10. Sistema Penitenciario
Objetivo	Garantizar a las personas privadas de su libertad los mecanismos que les permitan reintegrarse a la sociedad mediante el trabajo, la capacitación para el mismo, la educación, la salud y el deporte, sobre estricto respeto a los Derechos humanos ofreciendo seguridad jurídica, legalidad, vida digna y ética social con el propósito que una vez puestas en libertad no vuelvan a delinquir.
Estrategia	Estrategia Específica 2.10.1. Garantizar la integridad física y moral de las y los internos generando acciones orientadas al otorgamiento de servicios integrales de salud, educación y deporte y con ello prevenir la violación a derechos humanos e incidentes violentos.
Meta	Se pretende aumentar a un puntaje del 8 logrando mantenerlo durante los 5 años siguientes. (actualmente tenemos puntaje de 6.4) (Entregables PED: realizar 5 mejoras a la infraestructura de los centros penitenciarios del Estado)
Línea de acción	2.10.1.7. Fortalecer la infraestructura penitenciaria para garantizar mayor seguridad y bienestar de las Personas Privadas de su Libertad.
Sector	Seguridad Ciudadana, Justicia y Protección Civil
Subsector	Seguridad Ciudadana



SSC
SECRETARÍA
DE SEGURIDAD
CIUDADANA



EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

Ejecutora	Secretaría de Obras Públicas (SEOP)	Promovente	Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC)
Nombre del proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN		

JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

PROBLEMÁTICA A ATENDER ¹
<p>El Artículo 18º constitucional cambia el paradigma del sistema penitenciario y obliga a velar y salvaguardar los derechos humanos que son inherentes a la persona que estén o no privadas de su libertad, obligatoriedad que se robustece con la entrada en vigor de la Ley Nacional de Ejecución Penal, en la cual se establecen los parámetros para la gobernabilidad de los centros penitenciarios.</p> <p>En razón de lo anterior, y con la finalidad de garantizar condiciones de vida digna y segura para las personas privadas de su libertad, toda vez que la población actual supera la capacidad instalada para la que fue creado el centro penitenciario, lo que provoca sobrepoblación y como consecuencia hacinamiento, resulta necesario realizar cambios estructurales y sistemáticos en la operatividad y funcionamiento en cada una de las áreas que conforman el centro penitenciario en Benito Juárez, ya que las condiciones actuales en materia de infraestructura limita severamente los procesos de reinserción y seguridad afectando principalmente los ejes de salud y seguridad penitenciaria al no contar con una área médica adecuada, fallas constantes en el sistema de CCTV, ralentiza los procesos y vulnera la seguridad en la aduana de personas y la aduana vehicular, por lo que es de vital importancia dar continuidad al proceso de transformación debidamente planeada y diseñada de espacios que permitan la dignificación de las instalaciones y del trabajo desarrollado por el propio personal lo que permitirá reforzar la gobernabilidad, seguridad y estabilidad del Centro.</p>

ETAPAS DEL PROYECTO ¹				
Etapa	Año	Fuente de Financiamiento	Nombre del proyecto	Monto
1	2024	Recursos estatales	Mejoramiento y Adecuación del Centro Penitenciario en el Municipio Benito Juárez en la Ciudad de Cancún.	\$9,936,764.02
Total				\$9,936,764.02

Estudio de suelo
↑

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

PRESUPUESTO					
No.	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Costo unitario (Con IVA)	Subtotal (Con IVA)
1	Ampliación de Área Médica	85	M ²	\$22,931.86	\$1,949,208.10
2	Adecuación de Área de Seguridad edificios B, C y G	300	M ²	\$7,411.00	\$2,223,300.00
3	Mejoramiento y Adecuación del Módulo A	170	M ²	\$7,411.00	\$1,259,870.00
4	Mejoramiento y Adecuación de Edificio Administrativo y Dormitorios.	397	M ²	\$7,411.00	\$2,942,167.00
5	Mejoramiento y Ampliación de la Aduana de Personas	22	M ²	\$7,411.00	\$163,042.00
6	Rehabilitación y Adecuación del Área de Cuarto de Herramienta	140	M ²	\$7,411.00	\$1,037,540.00
7	Rehabilitación de Torres de Vigilancia	54	M ²	\$6,696.98	\$361,636.92
Total (Con IVA)					\$9,936,764.02

¹ No se llena para convenios

• Reporte fotográfico de las áreas



SSC
SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA



EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

Ejecutora	Secretaría de Obras Públicas (SEOP)	Promoviente	Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC)
Nombre del proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN		

CONCEPTOS A EJECUTAR
<ul style="list-style-type: none"> - Ampliación de Área Médica - Adecuación de Área de Seguridad Edificios B, C y G - Mejoramiento y Adecuación del Módulo A - Mejoramiento y Adecuación de Edificio Administrativo y Dormitorios - Mejoramiento y Ampliación de Aduana de Personas. - Rehabilitación y Adecuación del Área de Cuarto de Herramientas - Rehabilitación de Torres de Vigilancia

METAS		
Cantidad	Unidad de Medida	Concepto
85	M2	Ampliación de Área Médica
300	M2	Adecuación de Área de Seguridad edificios B, C y G
170	M2	Mejoramiento y Adecuación del Módulo A
397	M2	Mejoramiento y Adecuación de Edificio Administrativo y Dormitorios
22	M2	Mejoramiento y Ampliación de la Aduana de Personas
140	M2	Rehabilitación y Adecuación del área de Cuarto de Herramienta
54	M2	Rehabilitación de Torres de Vigilancia

BENEFICIARIOS					
Mujeres	173	Hombres	1,794	Total	1,967

RESPONSABLES

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN		
Nombre:	Lic. Marco Antonio Montoya Gómez	Firma:
Cargo:	Subsecretario de Ejecución de Penas y Medidas de Seguridad	

DATOS DEL RESPONSABLE DE LA INTEGRACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		
Nombre	Cargo	Teléfono y correo electrónico
C. Luz del Alba Hernández Gómez	Analista especializada	983 83 2 6050 subse.med.penas@gmail.com

DECLARATORIA DE FACTIBILIDAD²

FACTIBILIDADES. Cuenta con:				
Evaluación socioeconómica	No aplica			
Constancia de uso de suelo	No aplica			
Autorización en materia de impacto ambiental	No aplica			
Certeza jurídica de la propiedad	TÍTULO			
Servicios básicos	Luz	x	Alcantarillado	x
	Alumbrado	x	Vialidades de acceso	x

² No se llena para equipamiento, Estudios ni convenios





EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

Ejecutora	Secretaría de Obras Públicas (SEOP)	Promovente	Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC)
Nombre del proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN		

Declaro que toda la información contenida en el presente Expediente Técnico corresponde fehacientemente con la situación acontecida en el municipio (s) y localidad (es) citado en el presente. Asimismo, hago constar que el presente proyecto cumple con los requisitos y normas técnicas y ambientales establecidas en la normatividad aplicable, por lo que es viable su ejecución.

POR LA DEPENDENCIA EJECUTORA

LIC. MARCO ANTONIO MONTOYA GÓMEZ
SUBSECRETARIO DE EJECUCIÓN DE PENAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD
SECRETARÍA DE SEGURIDAD CIUDADANA

Fecha	26 de agosto de 2024
-------	----------------------



SSC
SECRETARÍA
DE SEGURIDAD
CIUDADANA

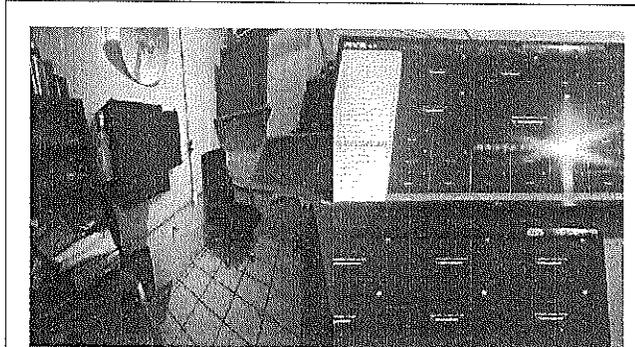


EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

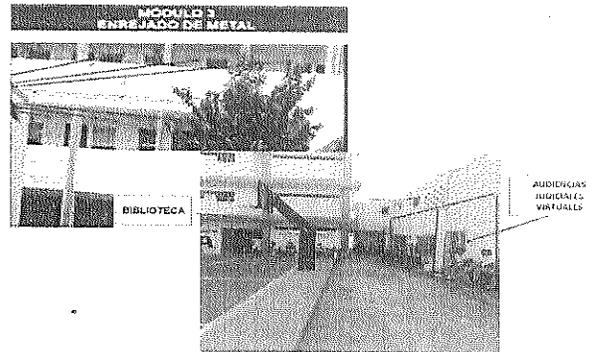
Ejecutora	Secretaría de Obras Públicas (SEOP)	Promovente	Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC)
Nombre del proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN		

ANEXO A. IMAGENES³

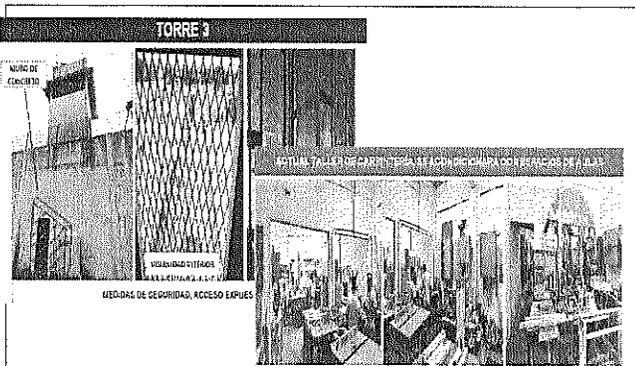
IMÁGENES DE LA PROBLEMÁTICA



Espacio de monitoreo CCTV y Monitores



Edificios



Torre de vigilancia y cuarto de herramientas



Aduanas para vehículos y para personas

³ No se llena para Estudios ni Convenios

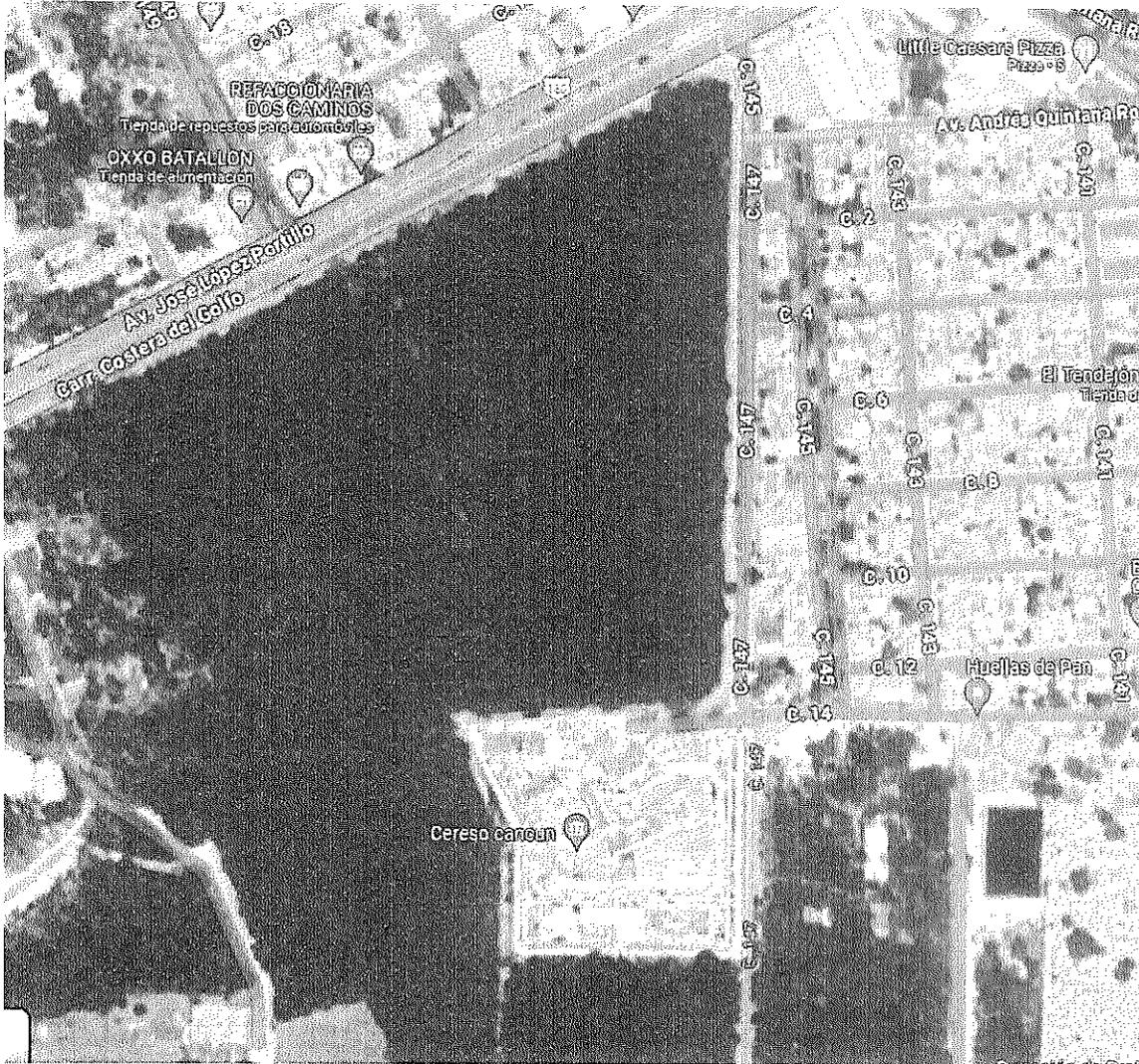




EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO 2024

Ejecutora	Secretaría de Obras Públicas (SEOP)	Promoviente	Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC)
Nombre del proyecto	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL CENTRO PENITENCIARIO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ EN LA CIUDAD DE CANCÚN		

MAPA DE UBICACIÓN PROYECTO



Coordenadas en grados decimales	Dirección
21.14236, -86.88303	Región 99 M-96 L-1, Cancún C.P. 77536

⁴ No se llena para Equipamiento, Estudios ni Convenios.



SSC
SECRETARÍA
DE SEGURIDAD
CIUDADANA